

Razpisna dokumentacija		PRILOGE PO JAVNEM RAZPISU	
Številka razpisa		3021-1/2025-SRRS-27	
Naziv razpisa		Drugi javni razpis za finančni produkt – BIZI Živilci (Ur. l. RS, št. 943/2025 z dne 28.11.2025, v nadaljevanju razpis)	
Pojasnilo		Nekatere priloge so po javnem razpisu obvezne, kar pomeni, da morajo biti priložene, v nasprotnem primeru vloga ne more biti popolna. Nekatere priloge, ki so vezane na posamezno merilo, pa niso obvezne, vendar v kolikor je priložena vsebinsko ustrezna priloga, se točke po merilu dodeli, v nasprotnem primeru ne.	
Uporabljene kratice		EPO-elektronski prijavní obrazec	
Oznaka priloge	Seznam prilog	Ne/obvezna	Pojasnilo
<b>VSEBINA PRILOGE</b>			
00.01	Izjava vlagatelja	obvezna	Izjava vlagatelja je obvezna priloga, ki se avtomatično generira glede na razpisne pogoje in projekt vlagatelja, in sicer v zavihku »Izjave«. Navedena priloga mora biti oddana preko EPO podpisano "Izjavo vlagatelja" je potrebno skenirati oz. digitalno potrditi in jo v pdf obliki priložiti k vlogi, v zavihku "Priloga"/"Izjava vlagatelja".
<b>POSLOVNA DOKUMENTACIJA</b>			
01.34	Poslovno-finančna priloga	obvezna ob oddaji vloge	Poslovno-finančna priloga je obvezna* priloga za vse vlagatelje in jo mora vlagatelj izdelati na predlogi, ki je dostopna na zavihku »Priloge« v stolpcu tabele »Predloga«, in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Poslovno-finančna priloga*«. Poslovno-finančna priloga mora biti ustrezno izpolnjena v celoti, to pomeni, da morajo biti izpolnjeni vsi ustrezni zavihki.  *Poslovni načrt ni obvezen, vendar ga vlagatelj lahko priloži (med druge priloge), če ga ima (priporočljivo predvsem pri večjih in kompleksnejših projektih).
<b>DOKAZILA V POVEZAVI S SPLOŠNIMI POGOJI</b>			
20.01	Bonitetna ocena	obvezna	Bonitetna ocena je obvezna priloga za vlagatelje, ki so registrirani kot družba z omejeno odgovornostjo ali samostojni podjetnik posameznik.  V kolikor njihova bonitetna ocena ni vidna na EBONITETE.si, jo mora vlagatelj proti plačilu pridobiti sam pri isti bonitetni hiši. Bonitetna ocena, mora biti izdelana s strani Ebonitete.si, na podlagi potrjenih oddanih letnih poročil AJPEsu za preteklo poslovno leto z dokazilom o oddaji ter izjavo, da jih vlagatelj ne bo spreminjal, v kolikor ti še niso bili uradno objavljeni.  Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0080) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Bonitetna ocena«.
20.20	Finančni izkazi (za pravne osebe in s.p.)	obvezna	Dokazilo Finančni izkazi so obvezna priloga za vlagatelje, katerih finančni podatki za zahtevano leto niso razvidni iz sistema Ebonitete.si.  Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0022) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Finančni izkazi«.
20.21	Finančni izkazi: medletni	obvezna	Dokazilo Finančni izkazi - medletni je obvezna priloga, ki jo SRRS zahteva za potrebe preveritve finančnega poslovanja vlagatelja. V kolikor se vlagatelj prijavlja na javni razpis med letom, mora vlagatelj priložiti medletne finančne izkaze (npr. vlagatelj odda prijavo meseca decembra 2025, zato mora predložiti tekoče letne izkaze s podatki praviloma konca meseca novembra 2025).

			Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0022) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Finančni izkazi: medletni/preteklo leto.«
20.045	SISBIZ vlagatelja	obvezna	<p>Dokazilo oz. izpis iz centralnega kreditnega registra SISBIZ, ki ni starejši od enega meseca od datuma oddaje vloge in ga vlagatelj pridobi preko spletne aplikacije MOJ SISBIZ na spletni strani Banke Slovenija.</p> <p>Iz izpiska SISBIZ-a mora biti tudi razvidno, da vlagatelj nima restrukturirane ali nedonosne izpostavljenosti (zamude nad 90 dni in / ali majhna verjetnost plačila), sicer vlagatelj ni upravičen do sredstev, razen v kolikor SRRS presodi, da je kreditno tveganje obvladljivo.</p> <p>Priloga je obvezna za vlagatelje, ki se prijavljajo kot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pravna oseba ali fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost.</li> <li>fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost in ugotavljajo davčno osnovo z upoštevanjem dejanskih prihodkov in normiranih odhodkov ter ima odprt poslovni račun.</li> </ul> <p>Priloga je vezana na splošni pogoj in se jo potrebuje pri izračunu kreditne sposobnosti vlagatelja.</p> <p>Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/SISBIZ vlagatelja«.</p>
20.03	SISBON vlagatelja (K>X)	obvezna	<p>Dokazilo oz. izpis iz centralnega kreditnega registra SISBON, ki ni starejši od enega meseca od datuma oddaje vloge in ga vlagatelj pridobi na banki ali preko spletne aplikacije Moj SISBON na spletni strani Banke Slovenija.</p> <p>Priloga je obvezna za vlagatelje, ki se prijavljajo kot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost in ugotavlja davčno osnovo z upoštevanjem dejanskih prihodkov in normiranih odhodkov.</li> </ul> <p>Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0095) in se jo potrebuje pri izračunu kreditne sposobnosti vlagatelja.</p> <p>Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/SIS bon vlagatelja (K&gt;X)«.</p>
20.05	Izpis vlagatelja(K>X) TR	obvezna	<p>Dokazilo Izpis TR vlagatelja (z vidnim imenom in priimkom ter številko TR) za obdobje 12 mesecev pred oddajo vloge je obvezna priloga za vlagatelje, ki se prijavljajo kot fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost in ugotavlja davčno osnovo z upoštevanjem dejanskih prihodkov in normiranih odhodkov.</p> <p>Priloga je vezana na splošni pogoj glede kreditne sposobnosti vlagatelja in se jo potrebuje za njen izračun.</p> <p>Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/ Izpis TR vlagatelja (K&gt;X)«.</p>
20.18	Prevod dokazila	obvezna	<p>Prevod dokazila je obvezna priloga za vlagatelje, ki k vlogi prilagajo dokazilo/a v tujem jeziku. V tem primeru mora vlagatelj predložiti krajši prevod predloženega dokazila.</p> <p>Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0030) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Prevod dokazila«.</p>

#### DOKAZILA V POVEZAVI S POSEBNIMI POGOJI

20.14	Gradbeno dovoljenje	obvezna	Če gre za projekt, v ureditev oz. za gradnjo objekta, mora vlagatelj predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, če je tako predpisano z gradbenim zakonom oziroma predložiti izjavo, da to ni potrebno. Priloga, ki je vezana na splošni pogoj, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Gradbeno dovoljenje«.
20.11	Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta	obvezna	Dokazilo Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta je obvezna priloga vlagatelja, ki izvaja projekt (za katerega zaproša sredstva na Skladu) na nepremičnini, ki je v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb.

			Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0120), mora biti izdelana na predlogi, ki je dostopna na zavihku »Priloge« v stolpcu tabele »Predloga«, in oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta«.
20.12	Najemna pogodba (za izvedbo projekta)	obvezna	Dokazilo Najemna pogodba (za izvedbo projekta) je obvezna priloga vlagatelja, ki izvaja projekt (za katerega zaproša sredstva na Skladu) na nepremičnini, ki je v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb, zato mora vlagatelj imeti sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo za opravljanje dejavnosti na tej nepremičnini, in sicer z veljavnostjo najmanj do dokončnega vračila sredstev Sklada. Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0120), mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Najemna pogodba (za izvedbo projekta)«.
99.12	Soglasje za priključitev	obvezna	Če gre za ureditev objektov oz. nakup opreme za proizvodnjo električne energije, mora vlagatelj priložiti ustrezno soglasje za priključitev.

#### POGOJI SCHEME DRŽAVNIH POMOČI TER SCHEME DE MINIMIS

50.01	Dokazilo o prejemu državne pomoči in pomoči de minimis - B	obvezna	Dokazilo o prejemu državne pomoči in pomoči de minimis je obvezna priloga za vlagatelje, v kolikor državna pomoč in pomoč de minimis ni razvidna iz centralnih evidenc državnih pomoči MF oz. MKGP. Priloga je vezana na pogoj na podprogramu v povezavi državnimi pomočmi in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Dokazilo o prejemu državne pomoči in pomoči de minimis«.
-------	--	---------	---

#### DOKAZILA V POVEZAVI S FINANČNO KONSTRUKCIJO

80.01	Dokazilo o bančnem posojilu	obvezna	Dokazilo o bančnem posojilu je obvezna priloga za vlagatelje, ki za izvedbo projekta potrebujejo bančno posojilo, katerega vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo o bančnem posojilu«.
80.04	Dokazilo o drugem javnem viru: nepovratna sredstva	obvezna	Dokazilo o drugem javnem viru: nepovratna sredstva je obvezna priloga za vlagatelje, ki so jim bila za izvedbo projekta s strani drugega javnega organa odobrena evropska in/ali nacionalna sredstva, katerih vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo drugem javnem viru: nepovratna sredstva«. Kot ustrezno dokazilo se šteje odločba o pravici do sredstev, pogodba o sofinanciranju, ipd., iz katerega je razvidna odobritev sredstev, višina sofinanciranih sredstev, delež evropskih sredstev, navedba partnerjev pri projektu (v kolikor obstajajo). V kolikor iz zahtevane priloge ni razvidno število partnerjev pri projektu, je potrebno priložiti partnersko pogodbo.
80.05	Dokazilo o drugem javnem viru: posojilo	obvezna	Dokazilo o drugem javnem viru: posojilo je obvezna priloga za vlagatelje, ki jim je bilo za izvedbo projekta s strani drugega javnega organa odobreno posojilo, katerega vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo drugem javnem viru: posojilo«.

#### DOKAZILA V POVEZAVI Z ZAVAROVANJEM

90.01	Dokazilo o vrednosti nepremičnine	obvezna	Dokazilo o vrednosti nepremičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosili sredstev na SRRS predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini. Priloga mora biti skladna z izborom »vira vrednosti« v zavihku zavarovanje pri izbrani obliki zavarovanja (npr. izbrani vir vrednosti je »cenitveno poročilo«, potem je potrebno priložiti cenitveno poročilo). Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o vrednosti nepremičnine« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi z nepremičnino.
-------	-----------------------------------	---------	--

90.03	Soglasje imetnika pravice prepovedi odtujitve in obremenitve	obvezna	Dokazilo Soglasje imetnika pravice odtujitve k vpisu hipoteke je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali nepremičnino, na kateri je vpisana zaznamba odtujitve in obremenitve. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje imetnika pravice odtujitve k vpisu hipoteke« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi z nepremičnino), kjer je dostopna tudi predloga.
90.06	Dokazilo o vrednosti premoženja	obvezna	Dokazilo o vrednosti premoženja je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premoženju. Priloga mora biti skladna z izborom »vira vrednosti« v zavihku zavarovanje pri izbrani obliki zavarovanja (npr. izbran vir vrednosti je »cenitveno poročilo«, potem je potrebno priložiti cenitveno poročilo). Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o vrednosti premoženja« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premoženjem.
90.07	Dokazilo o tekočem stanju posojila (H2)	obvezna	Dokazilo o tekočem stanju posojila ki ga izda posojilodajalec za vpisano hipoteko, je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini na 2. mesto in če predhodna obremenitev na nepremičnini ni v višini maksimalne hipoteke. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o tekočem stanju posojila« (pri obliki zavarovanja »Hipoteka z vpisom na 2. mesto«).
90.08	Dokazilo o lastništvu premoženja	obvezna	Dokazilo o vrednosti premoženja je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premoženju. Kot ustrezno dokazilo se šteje račun s potrdilom o plačilu, kupoprodajna pogodba, izpis iz registra osnovnih sredstev ali drugo dokazilo, iz katerega je razvidno lastništvo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o lastništvu premoženja« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premoženjem.
90.09	Potrdilo o prevzemu kredita v zavarovanje (ZAV)	obvezna	Dokazilo Potrdilo o prevzemu kredita v zavarovanje, ki ga izda zavarovalnica na zahtevo vlagatelja, je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje z zavarovalnico za posojila z ročnostjo do največ 84 mesecev. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Potrdilo o prevzemu kredita v zavarovanje (ZAV)« (pri obliki zavarovanja »Zavarovanje pri zavarovalnici«).
90.10	Soglasje poroka (Por-FO)	obvezna	Dokazilo Soglasje poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje poroka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«), kjer je dostopna tudi predloga.
90.11	Pismo o nameri banke	obvezna	Dokazilo Pismo o nameri banke je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje z bančno garancijo. Navedeno dokazilo izda banka. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Pismo o nameri banke« (pri obliki zavarovanja »Bančna garancija«).
90.12	Dokazilo o izplačilu dohodka (Por-FO)	obvezna	Dokazilo o izplačilu dohodka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost. V ta namen je potrebno priložiti dokazilo o izplačilu dohodka za zadnje tri mesece. Kot ustrezno dokazilo se šteje plačilna lista ali potrdilo o nakazilu pokojnine ali potrdilo o nakazilu rente, odvisno, od izbora Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o izplačilu dohodka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).

90.13	Soglasje poroka (Por-PO)	obvezna	Dokazilo Soglasje poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvo pravne osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje poroka (Por-PO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-pravna oseba«), kjer je dostopna tudi predloga.
90.14	SIS bon (Por-FO)	obvezna	Dokazilo SIS bon je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvo fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost, zato je potrebno priložiti SIS bon poroka, ki ga izda banka. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/SIS bon (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).
90.15	Dokazilo o obstoju sredstev (DEP)	obvezna	Dokazilo o obstoju sredstev je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje z bančno vlogo (tj. depozitom). Kot ustrezno dokazilo se šteje pogodba o dolgoročnem vezanem depozitu, v kolikor so sredstva pogodbeno vezana ali dokazilo banke/izpisek TR, v kolikor sredstva še niso pogodbeno vezana. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju sredstev (DEP)« (pri obliki zavarovanja »Depozit (DEP)«).
90.16	Bonitetna ocena poroka (Por-PO)	obvezna	Dokazilo o bonitetni poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvo pravne osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost na podlagi bonitetne ocene, ki ne sme biti manjša od 7 in mora biti razvidna iz sistema Ebonitete.si. V kolikor bonitetna ocena ni razvidna iz navedenega sistema, jo je potrebno pri isti bonitetni hiši pridobiti proti plačilu. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Bonitetna ocena (Por-PO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-pravna oseba«).
90.17	Dokazilo o obstoju obveznosti (Por-FO)	obvezna	Dokazilo o obstoju obveznosti je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvo fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost, ki pa že ima obstoječe obveznosti iz naslova drugih (posojilnih, leasing) pogodb. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju obveznosti (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).
90.21	Dokazilo o obstoju dohodka (Por-FO)	obvezna	Dokazilo o obstoju dohodka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvo fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost. V ta namen je potrebno priložiti dokazilo o obstoju dohodka, ki se ga upošteva pri izračunu kreditne sposobnosti. Kot ustrezno dokazilo se šteje pogodba o zaposlitvi (za nedoločen čas oziroma za določen čas, če je ta daljši od skupne dobe vračanja sredstev) ali dokazilo o trajanju izplačila rente, v kolikor se pri izračunu kreditne sposobnosti upošteva renta. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju dohodka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).
90.26	Popis premoženja poroka (Por-FO)	obvezna	Obrazec Popis premoženja poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvo fizične osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Popis premoženja poroka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«), kjer je dostopna tudi predloga.
90.24	Soglasje zastavitelja nepremičnine	obvezna	Soglasje zastavitelja nepremičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini, ki je v so/lasti druge osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje

			zastavitelja nepremičnine« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premičnino), kjer je dostopna tudi predloga.
90.25	Soglasje zastavitelja premičnine	obvezna	Soglasje zastavitelja premičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premičnini, ki je v so/lasti druge osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje zastavitelja premičnine« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premičnino), kjer je dostopna tudi predloga.
90.22	Drugo	neobvezna	Druga dokazila v zvezi z zavarovanjem posojila.
<b>DOKAZILA V POVEZAVI Z MERILI</b>			
93.32	Certifikati in sheme kakovosti	neobvezna	Dokazilo je vezano na merilo »Certifikati in sheme kakovosti«, po katerem se dodeli točke tudi glede na to, ali vlagatelj že razpolaga z ustreznim dokazilom, ki izkazuje njegovo trajnostno delovanje (npr. certifikat, itd.). Dokazilo za vlagatelja ni obvezno. V kolikor je priloženo ustrezno dokazilo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.
<b>DRUGA DOKAZILA</b>			
99.09	Pooblastilo pooblaščenca	neobvezno	Pooblastilo pooblaščenca je obvezna priloga za vlagatelja, v kolikor v njegovem imenu vlogo oddaja z njegove strani pooblaščenca oseba. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Pooblastilo pooblaščenca«.