


Razpisna dokumentacija	NAVODILA ZA IZRAČUN UPRAVIČENE VIŠINE STROŠKA oz. DELEŽA TER POVRŠINE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ
Številka razpisa	3301-1/2023-SRRS-10
Naziv razpisa	Javni razpis za finančni produkt – AGRO KMETIJSKA ZEMLJA (Ur. l. RS, št. 42/2023 z dne 7.4.2023, v nadaljevanju javni razpis)
Povabilo	Slovenski regionalno razvojni sklad (v nadaljevanju Sklad), Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica, vabi vlagatelje, da na javni razpis oddajo vlogo za pridobitev sredstev
Upravičen strošek:	Nakup kmetijskih zemljišč, praviloma celotnega lastniškega deleža parcele.
Opredelitev upravičenega stroška	Kot upravičen strošek se v celoti (100%) priznajo zemljišča oz. parcele z najmanj 80% kmetijske namenske rabe ter hkrati 100% kmetijske dejanske rabe, pri ostalih kmetijskih zemljiščih pa je upravičen strošek le del zemljišča oz. parcele z opredeljeno namensko in dejansko rabo zemljišča kot kmetijsko.

1. KORAK

Vlagatelji lahko preverijo obseg oz. delež namenske in dejanske rabe kmetijskih zemljišč po posameznih parcelah v Spletnih storitvah GURS - Javni vpogled na povezavi: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>. Ko se aplikacija odpre, z miško kliknite na **VSTOP V APLIKACIJO**:



REPUBLIKA SLOVENIJA
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
SPLETNE STORITVE GURS
JAVNI VPOGLEDE

Javni vpogled (JV) je aplikacija, ki uporabniku omogoča vpogled v opisne in grafične podatke Geodetske uprave in nekaterih drugih upravljavcev.

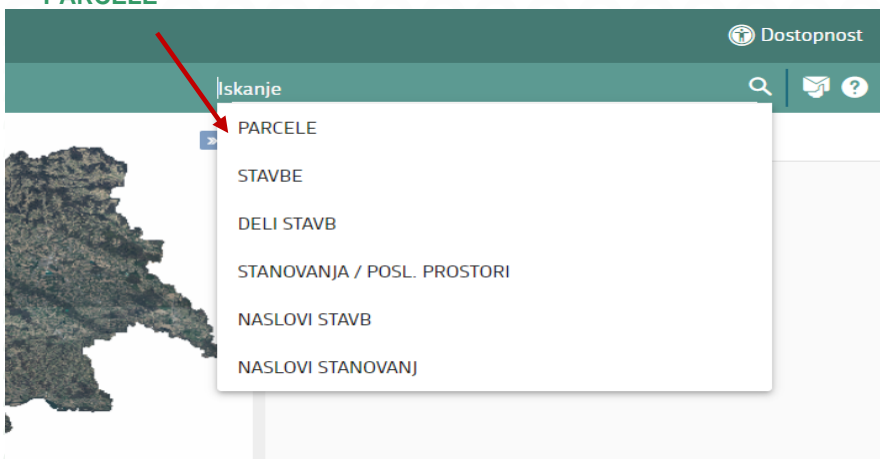
VSTOPI V APLIKACIJO

OBVESTILA
29.11.2022
Energetske izkaznice stavb oziroma delov stavb

V javnem vpogledu je možno za posamezno stavbo ali del stavbe pridobiti informacijo o izdani energetske izkaznici (PDF), v grafiki pa število energetskih izkaznic na posamezni stavbi. Določene izdane izkaznice še niso vidne zaradi nepravilnih podatkov ali še potekajočega postopka vnosa.

Prikaži več

a) Po vstopu v aplikacijo se v zgornjem desnem kotu z miško postavite na **Iskanje** in iz seznama izberite **PARCELE**



Dostopnost

Iskanje

- PARCELE
- STAVBE
- DELI STAVB
- STANOVANJA / POSL. PROSTORI
- NASLOVI STAVB
- NASLOVI STANOVANJ

- b) V prostor Iskanje vpišite iskalne kriterije (**šifra katastrske občine** PRESLEDEK **številka parcele** ali **ime katastrske občine** PRESLEDEK **številka parcele**, npr. 596 *71 ali ZGORNJA KUNGOTA *71). **Nato kliknite na lupo ali na ali tipko enter na tipkovnici.** Prikaže se rezultat iskanja, ki je obarvan z zeleno in ga je potrebno izbrati (**klik z miško**).



- c) Prikažejo se sledeči podatki: na levi je izrisan grafični prikaz, na desni pa so prikazani podrobni podatki o iskani parceli, med drugimi tudi **Vrsta namenske rabe** in **Vrsta dejanske rabe**, iz katere je razviden **delež kmetijskega zemljišča**.

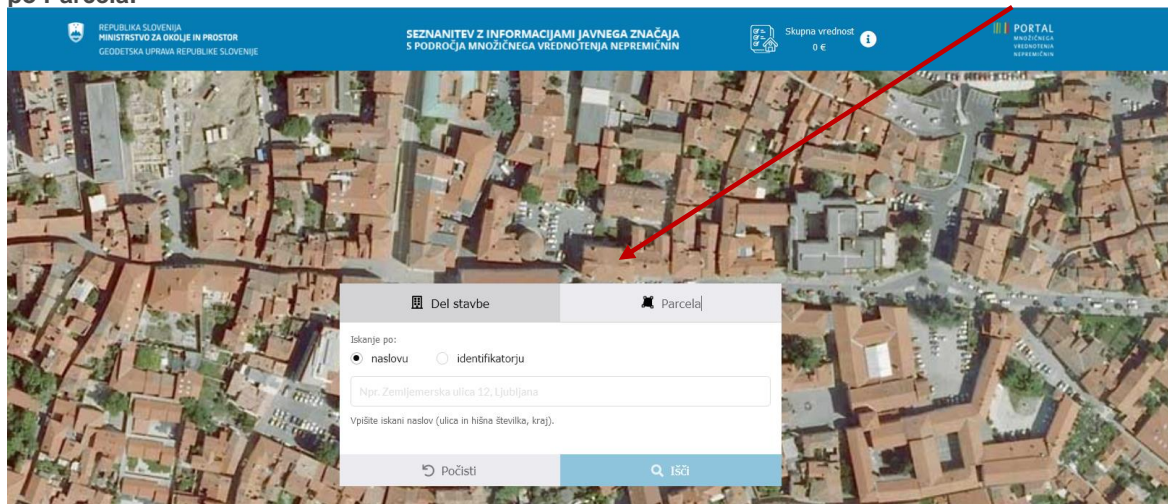
Parcela	
Katastrska občina:	596 ZGORNJA KUNGOTA
Številka parcele:	*71
Površina parcele:	79 m ²
Urejena parcela:	ni urejena
Katastrski dohodek:	1,65 €
Število bonitetnih točk:	33
Omejitve spreminjanja mej parcele:	Ne
Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100 %
Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100 %


V kolikor je namenska raba parcele v deležu vsaj 80% ali več opredeljena kot kmetijska, dejanska raba pa je 100% kmetijska, se upošteva v celoti kot kmetijsko zemljišče in upravičen strošek.

Pri ostalih zemljiščih pa je upravičen strošek le del zemljišča oz. parcele z opredeljeno namensko in dejansko rabo zemljišča kot kmetijsko, za izračun deleža in površine namenske in dejanske rabe zemljišč sledite 2. KORAKU.

2. KORAK

V kolikor gre za zemljišče, ki ima opredeljeno kmetijsko namensko rabo nižjo kot 80% ali dejansko kmetijsko rabo nižjo 100%, se na Portalu množičnega vrednotenja nepremičnin Geodetske uprave Republike Slovenije na povezavi: https://eprostor.gov.si/EV_JAVNI#/iskalnik določi delež in obseg površine kmetijske namenske rabe zemljišča. Ko se odpre aplikacija, se vam pokaže naslednje iskalno polje, v katerem z **miško izberete iskanje po Parcela:**



- a) Vpišete iskalne kriterije **šifra katastrske občine** (npr. 596, ime katastrske občine se vam po vpisu šifre avtomatsko izpiše) in **številka parcele** (npr. 123). **Nato kliknete na lupo** . Prikaže se rezultat iskanja, ki je obarvan z modro in ga je potrebno izbrati (**klik z miško**)

Q Iskalnik

Del stavbe | **Parcela**

Šifra ali ime katastrske občine:

Številka parcele:

Vpišite številko parcele. Zvezdica pred številko (*) pomeni, da gre za stavbno parcelo (npr. *22). Poševna črta (/) loči številko in podeliliko (npr. 100/1).

Počisti | **Išči**

Rezultati iskanja
[PARCELA: 596 123, ZGORNJA KUNGOTA](#)

- b) Izpišejo se podrobni podatki, med drugimi tudi podatki: Parcela-podatki iz Registra nepremičnin, kjer je prikazan **delež in površina namenske rabe ter delež in površina dejanske rabe**.

Parcela - podatki iz Registra nepremičnin	
Katastrska občina:	596 ZGORNJA KUNGOTA
Številka parcele:	123
Občina:	KUNGOTA
Površina parcele:	2.615 m ²
Centroid:	E=545999 N=167362
Dejanska raba:	10 Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 1.734 m ² (66,3 %) 20 Gozdna zemljišča 575 m ² (22,0 %) 40 Vodna zemljišča 306 m ² (11,7 %)
Namenska raba:	20100 Najboljša kmetijska zemljišča 2.615 m ² (100,0 %)
Stavbe, ki stojijo na parceli:	/
Boniteta:	43

V prikazanemu primeru je upravičen strošek po javnem razpisu parcela v deležu 66,3% oziroma v velikosti 1.734 m². V vlogi mora biti izračun vrednotenja mora biti obrazložen v vlogi oz. Opisu projekta.

Nekaj primerov možnih deležev kmetijskih zemljišč po namenski in dejanski rabi (za lažji pregled so navedeni deleži brez decimalnih števil) ter možen delež upravičenih stroškov po posamezni parceli:

Delež kmetijskega zemljišča po:		UPRAVIČEN STROŠEK (%)
Namenski rabi (%)	Dejanski rabi (%)	
100	100	100
80	100	100
100	80	80
80	80	80
45	100	45
79	100	79
100	97	97
97	88	88

Šifrant namenske in dejanske rabe kmetijskih zemljišč, ki so lahko upravičen strošek po javnem razpisu:

Šifrant namenske rabe kmetijskih zemljišč	
20000	območja kmetijskih zemljišč
20100	najboljša kmetijska zemljišča
20200	druga kmetijska zemljišča

Šifrant dejanske rabe kmetijskih zemljišč	
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov*
11	hmeljišče
12	trajne rastline na njivskih površinah
13	vinograd
14	matičnjak
15	intenzivni sadovnjak
16	oljčnik
17	ostali trajni nasadi