

Barkoda

Slovenski regionalno razvojni sklad, Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica, matična št. 5940117, davčna št. 92466834, ki ga zastopa direktor Matjaž Ribaš (v nadaljevanju Sklad/posojilodajalec);

Subjekt-Naziv, Subjekt-Naslov, Subjekt-PostnaSt Subjekt-Posta, matična št. Subjekt-MaticnaS, davčna št. Subjekt-DS, ki ga zastopa Sopodpisnik1-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik1-Vloga),

Sopodpisnik2-Naziv, Sopodpisnik2-Naslov, Sopodpisnik2-Posta_PosSt, matična št. Sopodpisnik2-MaticnaS, davčna št. Sopodpisnik2-DŠ, ki ga zastopa Sopodpisnik2-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik2-Vloga),

Sopodpisnik3-Naziv, Sopodpisnik3-Naslov, Sopodpisnik3-Posta_PosSt, matična št. Sopodpisnik3-MaticnaS, davčna št. Sopodpisnik3-DŠ, ki ga zastopa Sopodpisnik3-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik3-Vloga),

Sopodpisnik4-Naziv, Sopodpisnik4-Naslov, Sopodpisnik4-Posta_PosSt, matična št. Sopodpisnik4-MaticnaS, davčna št. Sopodpisnik4-DŠ, ki ga zastopa Sopodpisnik4-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik4-Vloga),

Sopodpisnik5-Naziv, Sopodpisnik5-Naslov, Sopodpisnik5-Posta_St, matična št. Sopodpisnik5-MaticnaS, davčna št. Sopodpisnik5-DŠ, ki ga zastopa Sopodpisnik5-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik5-Vloga),

sklepata

POSOJILNO POGODBO št. stPogodbe_izKreditov_IDprijava-petmestna številka

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen (uvodne ugotovitve)

- (1.) Pogodbeni stranki uvodoma soglasno ugotavljata, da
- se pogodba sklepa na podlagi 10. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16, v nadaljevanju ZSRR–2) in Ustanovitvenega akta, št. 01401-4/2009/6 z dne 23. 7. 2009 (čistopis SV 174/22 z dne 24. 3. 2022),
 - je posojilojemalec oddal vlogo, št. KlasStDokumVloga, na NazivRazpisa-OznakaProdukta, št. X (v nadaljevanju Razpis), za pred-financiranje projekta s strani Sklada,
 - je Sklad posojilojemalcu izdal odločbo, št. KlasStDokumOdlocba, s katero je posojilojemalcu odobril posojilo, pod pogoji, kot izhajajo iz nadaljevanja,
 - je posojilo odobreno izven pravil državnih pomoči,
 - se posojilo financira iz sredstev namenskega premoženja Sklada,
- (2.) Na podlagi ugotovitev iz prvega odstavka tega člena pogodbeni stranki sklepata posojilno pogodbo (v nadaljevanju Pogodba), kot sledi v nadaljevanju.

II. NAMEN POSOJILA

2. člen (namen posojila)

- (1.) Posojilo je namensko in se sme uporabiti le za izvedbo projekta »NazivProjekta« (v nadaljevanju Projekt), ki ga je posojilojemalec v vlogi za financiranje natančno in določno opisal in katerega vrednost znaša X in za katerega ima posojilojemalec s strani drugega organa odobrena nepovratna sredstva (v nadaljevanju NPS).

Pripombe dodal [LŠT1]: Navodilo:
Preveri in po potrebi dopolni meta podatke sopodpisnikov pogodb (zaenkrat se pri sopodpisnikih ne mapira matična št. (MŠ/EMŠO), kar je potrebno tu v dokumentu **ročno dopisati**, vendar pa ta podatek mora biti zapisan v GC (natančneje v šifrantu subjektov, iz koder se črpa ta podatek).

Torej, če meta podatek npr. DŠ ni vpisan, je potrebno to sporočiti GP, ki bo uredila to v šifrantu subjektov. Torej, se ne dopolnjuje le tu v predlogi, ampak generalno je potrebno narediti popravek.

Odvečne zaznamke izbriši (npr. če je poleg posojilojemalca samo še en sopodpisnik (tj. sopodpisnik2), izbriši meta podatke za sopodpisnika 3-5. Ali pa ime in priimek zastopnika pri fizični osebi-kmet.

Opomnik:
Sopodpisniki so lahko tudi
-poroki, če je kot zavarovanje dano poroštvo in
-zastavitelji, če zastavitelj (v celoti) ni vlagatelj
Za te sopodpisnike je potrebno izpolniti polja v GC.

- (2.) Upravičeni stroški projekta znašajo X, pri čemer je delež posojila Sklada v njih X %. Upravičeni stroški lahko nastajajo od DD. MM. YYYY do DD. MM. YYYY in sodijo v naslednjo kategorijo stroškov: KategorijaStroskov.
- (3.) Posojiljemalec jamči, da je oz. bo s projektom začel z dnem DD. MM. YYYY in se zavezuje, da ga bo končal najkasneje do DD. MM. YYYY. Iz utemeljenih razlogov lahko Sklad na podlagi prošnje posojiljemalca rok za zaključek projekta podaljša, vendar ne sme presegati skrajnega roka za zaključek projekta po Razpisu, tj. DD. MM. YYYY.
- (4.) SKD dejavnost, v kateri se bo izvedel projekt je SKDsifraPojasnilo.
- (5.) LokacijaProjekta in je v Občini ObcinaProjekta.
- (6.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo ob zaključku projekta dosegel sledeči cilji projekta:
- Cilj 1: Cilj1, izražen s kazalnikom: Kazalnik1; začetno stanje: ZacSt1, končno stanje: KonSt1
 - Cilj 2: Cilj2, izražen s kazalnikom: Kazalnik2; začetno stanje: ZacSt2, končno stanje: KonSt2
 - Cilj 3: Cilj3, izražen s kazalnikom: Kazalnik3; začetno stanje: ZacSt3, končno stanje: KonSt3
 - Cilj 4: Cilj4, izražen s kazalnikom: Kazalnik4; začetno stanje: ZacSt4, končno stanje: KonSt4
 - Cilj 5: Cilj5, izražen s kazalnikom: Kazalnik5; začetno stanje: ZacSt5, končno stanje: KonSt5
- (7.) Skladnost porabe posojila po Pogodbi se ugotavlja na podlagi informacij, ki jih Sklad prejme od posojiljemalca ali pridobi iz javno dostopnih evidenc. Če na podlagi teh informacij primerna poraba posojila ni izkazana, se šteje, da gre za nenamensko porabo posojila.

III. VIŠINA POSOJILA IN POSOJILNI POGOJI

3. člen (višina posojila)

Pod pogoji, dogovorjenimi s Pogodbo, Sklad posojiljemalecu daje posojilo v višini X (z besedo VisinaSpodbudezBesedo), posojiljemalec pa ga pod temi pogoji sprejme in se ga zaveže vrniti z obrestmi in drugimi stroški, določenimi v Pogodbi in Tarifnem pravilniku, veljavnim ob nastanku stroška.

4. člen (pogodbene obresti)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje za črpani in nezapadli neodplačani znesek posojila plačati Skladu pogodbene obresti, ki jih je dolžan poravnati v roku osmih dni od dneva izstavitve računa.
- (2.) Pogodbena obrestna mera je TipOM H Pribitek % letno, pri čemer velja
- TipOM z intervalom sprememb X z datumom prve spremembe DD. MM. YYYY.
 - Pribitek je nespremenljiv do izteka roka vračila.
- (3.) Za namene te Pogodbe ROM pomeni seštevek obrestne mere ROM za izračun državne pomoči, ki se jo izračuna tako, da se izhodiščni referenčni obrestni meri doda 100 bazičnih točk. K izhodiščni obrestni meri se doda 100 bazičnih točk oz. 1,0 odstotno točko, ker niso izpolnjeni pogoji za upoštevanje tabele na strani 8 iz Sporočila Komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj 2008/C 14/02. V primeru, da je izhodiščna obrestna mera negativna, se zanjo uporabi vrednost 0,0 %. Pribitek v odstotnih točkah je nespremenljiv. Tako določena obrestna mera se spreminja mesečno na prvi dan obračunskega obdobja v skladu z objavami na spletni strani Evropske komisije (http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html). Če v prihodnosti ROM ne bo več objavljen na spletni strani Evropske Komisije, bo Sklad izračunaval obrestno mero na osnovi druge primerljive obrestne mere, ki bo odražala prag državnih pomoči.
- (4.) Sklad pogodbene obresti obračunava NacinVracilaObresti, pri čemer se prvo obračunsko obdobje začne na dan prvega črpanja posojila in konča zadnji dan v koledarskem obdobju Naslednja obračunska obdobja so enaka koledarskemu obdobju, s tem, da se zadnje obračunsko obdobje konča na dan zapadlosti posojila. Pri obračunu obresti se šteje dejansko število dni po koledarju, z upoštevanjem dejanskega števila dni v letu (K, 365/366). Sklad izračunava obresti na linearni način in pri obračunu uporablja dekurzivno obrestovanje. Pri določanju začetka in konca obdobja za obračun obresti se šteje prvi dan od začetka posla, zadnji pa ne.

5. člen (efektivna obrestna mera)

- (1.) Efektivna obrestna mera (v nadaljevanju EOM) znaša X %.
- (2.) EOM je v odstotku izražena stopnja, ki izraža razmerje med skupnimi stroški posojila za potrošnika, vključno s stroški iz drugega odstavka 24. člena Zakona o potrošniških kreditih, ZPotK-2 (Uradni list RS št. 77/2016, s sprem. in dopol) in skupnim zneskom posojila.

Pripombe dodal [LŠT2]: Navodilo:
Neizpolnjene meta podatke izbriši (npr. če je vlagatelj ob oddaji navedel le dva cilja, je potrebno izbrisati meta podatke od 3.-5. cilja).

Pripombe dodal [LŠT3]: Navodilo:
1. Če je fiksna obrestna mera izbriši »+«.
2. Če je brezobrestno posojilo
- izbriši »+«
- izbriši zaznamek za »pribitek« in
- izbriši »% letno«

Pripombe dodal [LŠT4]: Navodilo:
V primeru fiksne in v primeru brezobrestne OM, se ta del stavka (»pri čemer velja) in obe alineji brišejo.

Pripombe dodal [LŠT5]: Navodilo:
Če je fiksna ali brezobrestna OM, se cel tretji odstavek briše.

Pripombe dodal [LŠT6]: Navodilo:
Če je brezobrestna OM, se celotni četrti odstavek briše.

Pripombe dodal [LŠT7]: Navodilo:
Če je so/podpisnik pogodbe fizična oseba, se ta člen vključi oz. ohrani. V nasprotnem primeru se ga briše. Podatek iz izpisa Kreditov.

- (3.) EOM se izračuna skladu s 25. členom ZPotK-2. V izračunu EOM so zajete obresti, stroški vodenja posojila in stroški sklepanja posojilne pogodbe.
- (4.) EOM je informativne narave in je izračunana ob predpostavki, da je celoten znesek posojila črpan na dan izdelave posojilne pogodbe. Če se spremeni znesek črpanega posojila ali datum črpanja, se spremeni tudi EOM.

6. člen (zamudne in penalne obresti)

- (1.) Posojiljemalec je v primeru zamude s plačilom zapadlih obveznosti iz Pogodbe, z izjemo zapadlih obveznosti iz naslova neplačanih pogodbenih in zamudnih obresti, dolžan Skladu plačati zamudne obresti, in sicer za vsak dan zamude za čas od dneva zapadlosti obveznosti do dneva poravnave obveznosti. Obrestna mera zamudnih obresti je enaka zakonski zamudni obrestni meri v Republiki Sloveniji.
- (2.) Sklad bo zamudne obresti praviloma obračunaval mesečno, posojiljemalec pa jih je dolžan poravnati v roku osmih dni od dneva izstavitve računa.
- (3.) Če posojiljemalec, kljub pozivu Sklada, ne izpolni pogodbenih obveznosti, z izjemo zapadlih neplačanih obveznosti, lahko Sklad od dneva ugotovitve do odprave nepravilnosti oz. izpolnitve pogodbenih obveznosti, če je takšno nepravilno izpolnjeno obveznost v tem primeru mogoče izpolniti in s tem kršitev odpraviti, poviša pogodbeno obrestno mero za 2 % na nezapadli del glavnice (t.i. penalna obrestna mera).

7. člen (odplačilo posojila)

- (1.) Posojiljemalec se zaveže, da bo Skladu odplačeval glavnico v sledečih obrokih:

Zap.št. obroka	Datum zapadlosti obroka	Višina obroka
1.	DD. MM. YYYY	0
2.	DD. MM. YYYY	0
3.	DD. MM. YYYY	0

V kolikor posojiljemalec prejme izplačilo nepovratnih sredstev pred zapadlostjo posameznega obroka v zgoraj navedeni tabeli, mora prejeta sredstva nameniti za vračilo obroka Skladu, in sicer naslednji delovni dan po prejemu.

8. člen (predčasno odplačilo posojila)

- (1.) Posojiljemalec lahko predčasno odplača posojilo po Pogodbi v celoti ali delno (tj. če znaša predčasno odplačani znesek najmanj 5.000 EUR), pod pogojem, da je o tem pisno obvestil Sklad najmanj 15 dni pred predvidenim dnevom predčasnega odplačila posojila, Sklad pa je izdal pisno soglasje k predčasnemu odplačilu z uskladitvijo stanja.
- (2.) Posojiljemalec je dolžan Skladu plačati stroške v primeru predčasnega odplačila, ki ga bo Sklad obračunal v višini in po pogojih Tarifnega pravilnika Sklada, kateri je objavljen na spletni strani Sklada (<https://www.srrs.si/predpisi/temeljni-notranji-akti/>) in ki je veljaven ob nastanku stroška. Posojiljemalec mora poravnati ta strošek v roku osmih dni od dneva izstavitve obračuna. V primeru zamude s plačilom tega stroška bo Sklad posojiljemalecu obračunal zakonite zamudne obresti.

9. člen (stroški po pogodbi)

- (1.) Posojiljemalec je dolžan Skladu plačati strošek sklepanja pogodbe v višini X. Sklad obračuna strošek ob sklenitvi Pogodbe, posojiljemalec pa mora strošek poravnati v roku osmih dni od dneva izstavitve obračuna.
- (2.) Posojiljemalec je dolžan plačati vse stroške, ki nastanejo zaradi zavarovanja posojila, vključno z morebitnimi notarskimi stroški.
- (3.) Stroške vodenja posojila, stroške sklenitve dodatka k Pogodbi in druge morebitne stroške bo Sklad obračunal v višini in po pogojih Tarifnega pravilnika Sklada, kateri je objavljen na spletni strani Sklada (<https://www.srrs.si/predpisi/temeljni-notranji-akti/>) in ki je veljaven ob nastanku stroška ali ob nastanku razlogov za obračun stroška. Posojiljemalec mora poravnati te stroške v roku osmih dni od dneva izstavitve obračuna.
- (4.) V primeru zamude s plačilom stroškov iz tega člena bo Sklad posojiljemalecu obračunal zakonite zamudne obresti.

Pripombe dodal [KZ8]: @Jernej Marinč @Lea Štimec Turk razvidni potrebni popravki v predlogi PP APF, ki jih je potrebno prenesti tudi v odločbo APF. V odločbi mora biti tabela v izreku.

Pripombe dodal [LŠT9]: Navodilo: V stolpec 2 vnese predvideni datum oddaje zahtevka za NPS. V stolpec 4 pa k temu datumu prištej 8 mesecev.

Pripombe dodal [UL10R9]: To navodilo se briše.

Pripombe dodal [UL11]: Število obrokov se prilagodi številu zahtevkov.

Pripombe dodal [UL12]: Navodilo: Zapadlost zadnjega obroka ne sme preseči treh let od podpisa pogodbe.

Pripombe dodal [LŠT13]: Vpiši podatke v osenčena polja. Podatki so iz izpisa iz Kreditov.

IV. POGOJI ČRPANJA

10. člen (črpanje posojila)

- (1.) Posojiljemalec črpa posojilo na podlagi obrazca »Zahtevek za črpanje«, katerega mora najmanj pet delovnih dni pred predvidenim datumom črpanja posredovati Skladu.
- (2.) Posojiljemalec črpa posojilo pod pogoji in skladno z vsakokratnim veljavnim Pravilnikom o upravičenosti stroškov projekta in pogojih črpanja, kateri je objavljen na spletni strani Sklada <https://www.srrs.si/predpisi/temeljni-notranji-akti/>.
- (3.) Datum zadnjega črpanja je DD. MM. YYYY, ki je enak/krajši od skrajnega roka za črpanje po Razpisu, tj. DD. MM. YYYY.
- (4.) Posojiljemalec lahko črpa le v **eni** tranši.
- (5.) V kolikor so izpolnjeni pogoji črpanja, kot jih določa Pravilnik o upravičenosti stroškov in pogojih črpanja, bo Sklad v roku petih delovnih dni od dneva izpolnitve pogojev za črpanje izplačal zahtevani znesek na račun posojiljemalca IBAN: StRacuna, odprt pri KrNazivBanke.
- (6.) Če posojiljemalec Skladu v določenem roku in na dogovorjeni način, kljub pozivu Sklada, ne bo dostavil ustrezne dokumentacije za črpanje, bo Sklad upošteval, da je enostransko odstopil od dodeljenega posojila. Če posojiljemalec v primeru poziva za dopolnitev zahtevka ne bo ustrezno (vsebinsko in/ali v roku) dopolnil, bo Sklad nakazilo znižal ali Zahtevek zavrnil.

V. OBLIKE IN POGOJI ZAVAROVANJA POSOJILA

11. člen (splošni pogoji zavarovanja)

- (1.) Pogodbeni stranki soglašata, da veljajo zavarovanja iz poglavja V., pridobljena za zavarovanje obveznosti posojiljemalca po Pogodbi, tudi za vse morebitne spremembe pogojev in določil, ki se praviloma urejajo s sklenitvijo dodatka k Pogodbi, v kolikor sprememba ne pomeni povečanja obveznosti posojiljemalca po Pogodbi.
- (2.) Pogodbeni stranki soglašata, da veljajo zavarovanja iz poglavja V. za poplačilo obveznosti posojiljemalca po Pogodbi in njenih morebitnih dodatkih, vključno s stroški morebitne izterjave.
- (3.) V primeru sprememb predpisov ali drugih objektivnih okoliščin, ki bi pomembno vplivale na vrednost zavarovanja, lahko Sklad zahteva dodatno zavarovanje oz. spremembo zavarovanja, pri čemer stroški nastanka dodatnega zavarovanja (npr. izdelava cenitvenega poročila, sklenitev notarskega zapisa) bremenijo posojiljemalca.

12. člen (menica vlagatelja)

- (1.) Posojiljemalec mora Skladu pred podpisom pogodbe, kot jamstvo za redno odplačevanje vseh obveznosti po Pogodbi, predložiti **pet** bianco menic in menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje, vse podpisano s strani vlagatelja, pri čemer mora biti podpis identičen, kot je na osebnem dokumentu.
- (2.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo na zahtevo Sklada takoj nadomestil menice, ki so bile unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev in unovčenje.
- (3.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjal z novimi, brez predhodne zahteve Sklada.
- (4.) V primeru sprememb predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil, ki bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, se posojiljemalec zavezuje ponuditi drugo, po mnenju Sklada ustrezno zavarovanje.
- (5.) Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti posojiljemalca po Pogodbi, bo Sklad menice uničil.

13. člen (zastava nepremičnine)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z ustanovitvijo zastavne pravice na 1. hipotekarno mesto na nepremičnini, ki je vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom
 - **X** v lasti zastavitelja ZastaviteljN-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna, do Delež/Delež,
 - **Y** v lasti zastavitelja ZastaviteljN2-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna, do Delež/Delež.

Pripombe dodal [LŠT14]: Navodilo:
Št. tranš je navedeno v JR. Pri Pf pa je dejansko ena tranša.

Pripombe dodal [LŠT15]: Navodilo:
Iz odločbe prepriši točno št. menic, kot se jih zahteva.

Če je število zahtevanih menic do deset, se piše število z besedo. Če je število zahtevanih menic nad deset, se piše število s številko.
Npr. pet menic, 11 menic.

Pripombe dodal [LŠT16]: Navodilo
Odstavki si sledijo tako, da se najprej vpišejo podatki za nepremičnino, na katerih se na 1. hipotekarno mesto vpiše Sklad in nato še na 2. hipotekarno mesto.
Če ni nepremičnin za 2. hipotekarno mesto, se odstavek tri in štiri briše.

Pripombe dodal [LŠT17]: Navodilo:
Vnesi vse ID, ki so v lasti enega (oz. več) lastnikov

Pripombe dodal [LŠT18]: Navodilo
Vnesi vse ID, ki so v lasti drugih lastnikov (ali več) glede na prvi zapis.

- (2.) Vrednost zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja tržno vrednost iz cenitvenega poročila z dne DD. MM. YYYY, ki ga je izdelal pooblaščen cenilec vrednosti nepremičnin CenilecN-ImePriimek. Vrednost zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja posplošeno tržno vrednost po vrednotenju Geodetske uprave RS na dan DD. MM. YYYY.
- Vrednost zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja vrednost po Kupoprodajni pogodbi na dan DD. MM. YYYY.
- (3.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z ustanovitvijo zastavne pravice na 2. hipotekarno mesto na nepremičnini, ki je vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom
- X, v lasti zastavitelja ZastaviteljN3-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna, do Delež/Delež,
 - Y, v lasti zastavitelja ZastaviteljN4-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna, do Delež/Delež.
- (4.) Vrednost zavarovanja iz tretjega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja tržno vrednost iz cenitvenega poročila z dne DD. MM. YYYY, ki ga je izdelal pooblaščen cenilec vrednosti nepremičnin CenilecN-ImePriimek. Vrednost zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja posplošeno tržno vrednost po vrednotenju Geodetske uprave RS.
- Vrednost zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja vrednost po Kupoprodajni pogodbi na dan DD. MM. YYYY.
- (5.) Zastavitelj mora objekte večjih vrednosti na zastavljenih nepremičninah zavarovati proti požaru in drugimi nevarnostmi za stvarno vrednost. Zastavitelj mora zavarovalno polico do plačila obveznosti po Pogodbi vinkulirati v korist Sklada, kateremu mora pred črpanjem posojila predložiti zavarovalno polico z vpisano vinkulacijo. Dolžnost zastavitelja je, da zavarovalno polico in vinkulacijo obnavlja ves čas pogodbenega razmerja in ju posreduje Skladu. V primeru škodnega dogodka, je zastavitelj dolžan Sklad nemudoma obvestiti o nastanku škode po zavarovalni polici iz tega odstavka.

14. člen (zastava premičnine)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z ustanovitvijo zastavne pravice na 1. mesto na premičnini, ki je vpisana v registru neposestnih zastavnih pravic
- X, v lasti zastavitelja ZastaviteljP-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna, do Delež/Delež,
 - Y, v lasti zastavitelja ZastaviteljP2-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna, do Delež/Delež.
- (2.) Vrednost zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja vrednost premičnine na podlagi cenitvenega poročila z dne DD. MM. YYYY, ki ga je izdelal pooblaščen cenilec vrednosti premičnin CenilecP-ImePriimek.
- Vrednost zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja vrednost po Kupoprodajni pogodbi/računu/listini, ki izpričuje vrednost premičnine na dan DD. MM. YYYY.
- Vrednost zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša X EUR in predstavlja vrednost na dan DD. MM. YYYY, določeno v stečajnem/izvršilnem ali drugem postopku.
- (3.) Zastavitelj mora vse zastavljene premičnine zavarovati proti požaru in drugimi nevarnostmi za stvarno vrednost. Zastavitelj mora zavarovalno polico do plačila obveznosti po Pogodbi vinkulirati v korist Sklada, kateremu mora pred črpanjem posojila predložiti zavarovalno polico z vpisano vinkulacijo. Dolžnost zastavitelja je, da zavarovalno polico in vinkulacijo obnavlja ves čas pogodbenega razmerja in ju posreduje Skladu. V primeru škodnega dogodka, je zastavitelj dolžan Sklad nemudoma obvestiti o nastanku škode po zavarovalni polici iz tega odstavka.

15. člen (zavarovalna polica pri zavarovalnici)

Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval pri Zavarovalnici NazivZNaslovZ po zavarovalni polici št. X z dne DD. MM. YYYY, z veljavnostjo zavarovalne police od DD. MM. YYYY do DD. MM. YYYY, pri čemer je zavarovanec na zavarovalni polici Sklad.

16. člen (bančna garancija)

Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv, ko jo je izdala banka NazivBNaslovB, št. X z dne DD. MM. YYYY, z veljavnostjo do DD. MM. YYYY, pri čemer je bančna garancija sestavni del pogodbe.

17. člen

Pripombe dodal [LST19]: Navodilo:
Ta stavek pušiš, kadar gre za posojilo nad 200.000EUR, kjer vneseš
-skupno vrednost nepremičnin, danih v zavarovanje
-datum cenitvenega poročila
-ime in priimek cenilca

Pripombe dodal [LST20]: Navodilo:
Ta stavek pušiš v primeru, če gre za posojilo do 200.000 EUR, kjer vneseš
-datum, ko se je preverilo vrednost nepremičnine.

IN v tem primeru prvi stavek izbrišeš.

Pripombe dodal [LST21]: Navodilo:
Če je vrednost določena po kupoprodajni ceni, se izbere ta stavek, kjer se vpiše datum, ko je bila taka pogodba sklenjena oz. iz nje izhaja datum cenitve.
Prva dva stavka pa se izbrišeta.

Pripombe dodal [LST22]: Navodilo:
Vnese vse ID, ki so v lasti enega (oz. več) lastnikov

Pripombe dodal [LST23]: Navodilo
Vnesi vse ID, ki so v lasti drugih lastnikov (ali več) glede na prvi zapis.

Pripombe dodal [LST24]: Navodilo:
Ta stavek pušiš, kadar gre za posojilo nad 200.000EUR, kjer vneseš
-skupno vrednost nepremičnin, danih v zavarovanje
-datum cenitvenega poročila
-ime in priimek cenilca

Pripombe dodal [LST25]: Navodilo:
Ta stavek pušiš v primeru, če gre za posojilo do 200.000 EUR, kjer vneseš
-datum, ko se je preverilo vrednost nepremičnine. ...

Pripombe dodal [LST26]: Navodilo:
Če je vrednost določena po kupoprodajni ceni, se izbere ta stavek, kjer se vpiše datum, ko je bila taka pogodba sklenjena oz. iz nje izhaja datum cenitve. ...

Pripombe dodal [LST27]: Navodilo
Vpiši podatke o premičnini:
•Pri opremi se zastavi vsa oprema iz določenega prostora:
vrsta opreme, datum izdelave, ime proizvajalca, namen ...

Pripombe dodal [LST28]: Navodilo
Če je vrednost premičnine določena po cenitvenem poročilu, potem se izbere ta stavek, kjer se vpiše.
-vrednost premičnine ...

Pripombe dodal [LST29]: Navodilo:
Če je vrednost premičnine določena po drugem postopku, potem se izbere ta stavek (in se predhodnega briše), kjer se vpiše ...

Pripombe dodal [LST30]: Navodilo:
Če je vrednost določena po enem postopku, se izbere ta stavek, kjer se vpiše datum, ko je bil tak postopek in je bila ugotovljena oz. določena vrednost nepremičnine. ...

Pripombe dodal [LST31]: Navodilo
Če je vrednost premičnine določena v enem izmed postopkov, se izbere v katerem in določi se še datum, ko je bila v postopku določena ta vrednost.

(poroštvo s fizično osebo)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval s solidarnim poroštvom fizične osebe:
 - Porok1-ImePriimekNaslovEMSODavcna,
 - Porok2-ImePriimekNaslovEMSODavcna.
- (2.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se s podpisom te Pogodbe nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bo kot porok in solidarni plačnik na prvi poziv Sklada poravnala vse obveznosti posojiljemaleca po Pogodbi in njenih morebitnih dodatkih, vključno stroške morebitne izterjave.
- (3.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo pred podpisom Pogodbe predložila **pet** bianco menic, podpisanih z njene strani, ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje.
- (4.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo na zahtevo Sklada takoj nadomestila menice, ki so bile unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev in unovčenje.
- (5.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjal z novimi, brez predhodne zahteve Sklada.
- (6.) V primeru sprememb predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil, ki bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, se fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, zavezuje ponuditi drugo, po mnenju Sklada ustrezno zavarovanje.
- (7.) Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti posojiljemaleca po Pogodbi, bo Sklad uničil menice solidarnega poroka.
- (8.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje da v času veljavnosti poroštva ne bo zmanjševala vrednosti katerega koli svojega premoženja in še zlasti se ne bo brez pisnega soglasja Sklada na novo zadolževala in/ali dajala novega poroštva, prav tako pa se zavezuje, da bo vse okoliščine, podatke, dejstva, ki bi/bodo vplivali na zmanjšanje njegovega osebnega dohodka nemudoma pisno sporočila Skladu.

Pripombe dodal [LST32]: Navodilo
Zavarovanje s solidarnim poroštvom fizične osebe je možno do višine 30.000 EUR.

Pripombe dodal [LST33]: Navodilo:
Iz odločbe prepiši točno št. menic, kot se jih zahteva.

Če je število zahtevanih menic do deset, se piše število z besedo. Če je število zahtevanih menic nad deset, se piše število s številko.
Npr. pet menic, 11 menic.

18. člen

(poroštvo s pravno osebo)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval s solidarnim poroštvom pravne osebe:
 - PorokPr1-NazivNaslovMaticnaDavcna,
 - PorokPr2-NazivNaslovMaticnaDavcna.
- (2.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se s podpisom te Pogodbe nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bo kot porok in solidarni plačnik na prvi poziv Sklada poravnala vse obveznosti posojiljemaleca po Pogodbi in njenih morebitnih dodatkih, vključno stroške morebitne izterjave.
- (3.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo pred podpisom Pogodbe predložila **pet** bianco menic, podpisanih z njene strani, ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje.
- (4.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo na zahtevo Sklada takoj nadomestila menice, ki so bile unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev in unovčenje.
- (5.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjala z novimi, brez predhodne zahteve Sklada.
- (6.) V primeru sprememb predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil, ki bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, se pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, zavezuje ponuditi drugo, po mnenju Sklada ustrezno zavarovanje.
- (7.) Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti posojiljemaleca po Pogodbi, bo Sklad uničil menice solidarnega poroka.
- (8.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje da v času veljavnosti poroštva ne bo zmanjševala vrednosti katerega koli svojega premoženja in še zlasti se ne bo brez pisnega soglasja Sklada na novo zadolževala in/ali dajala novega poroštva, prav tako pa se zavezuje, da bo vse okoliščine, podatke, dejstva, ki bi/bodo vplivali na zmanjšanje njegovega premoženja nemudoma pisno sporočila Skladu.

Pripombe dodal [LST34]: Navodilo
Zavarovanje s solidarnim poroštvom pravne osebe je možno do 50.000 EUR

Pripombe dodal [LST35]: Navodilo:
Iz odločbe prepiši točno št. menic, kot se jih zahteva.

Če je število zahtevanih menic do deset, se piše število z besedo. Če je število zahtevanih menic nad deset, se piše število s številko.
Npr. pet menic, 11 menic.

19. člen

(depozit oz. bančna vloga)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z denarnimi sredstvi (tj. depozit ali bančna vloga) v višini X EUR, ki jih ima na podlagi Pogodbe o dolgoročnem vezanem depozitu, št. x, z dne DD.

MM. YYYY, vezane pri banki NazivBankeDepNaslov do DD. MM. YYYY. Za zastavo navedenih denarnih sredstev mora posojiljemalec s Skladom skleniti Pogodbo o zastavi vezanega depozita.

- (2.) Obresti iz naslova vezanih sredstev (oz. depozita ali bančne vloge) se v času trajanja zastavne pravice ne izplačujejo.
- (3.) V primeru, da katerekoli obveznosti po Pogodbi ne bodo pravočasno poravnane, lahko Sklad brez predhodnega obvestila posojiljemalecu, prične s postopkom za poplačilo te obveznosti tudi pred zapadlostjo depozita.

VI. IZJAVE, OBVEZNOSTI IN SOGLASJA POSOJILJEMALCA

20. člen

(izjave in jamstva posojiljemalca)

- (1.) Posojiljemalec s podpisom Pogodbe Skladu izjavlja in jamči, da
 - da so Pogodbo, menice in vse druge listine in dokumente v povezavi s to Pogodbo podpisale osebe, ki so v registru kmetijskih gospodarstev navedene kot nosilec kmetijskega gospodarstva, namestnik nosilca ali član kmetije ali z njihove strani pooblaščen osebe,
 - da bo posojilo uporabil izključno za namen, kot je določen v 2. členu Pogodbe,
 - ima zagotovljena sredstva oziroma vire za financiranje projekta do višine celotnih stroškov,
 - bo s skrbnostjo dobrega gospodarja vzdrževal in ohranjal premoženje projekta,
 - bo posloval v skladu z zakonskimi določili tako s področja nacionalne zakonodaje kot s področja zakonodaje EU in v skladu z dobrimi poslovnimi običaji,
 - je seznanil Sklad z vsemi okoliščinami, dejstvi in podatki, ki so mu znani ali bi mu morali biti znani (pri čemer je opravil vsa ustrezna preverjanja, da bi to ugotovil) in ki bi lahko vplivali na odločitev Sklada o sklenitvi Pogodbe, ter da so vsi podatki, ki jih je posredoval Skladu s tem v zvezi (še zlasti pa vloga za financiranje in opis projekta) resnični, popolni, točni, nespremenjeni, polno veljavni in niso zavajajoči,
 - sklenitev Pogodbe ne nasprotuje njegovim ustanovitvenim in drugim aktom ter pogodbenim obveznostim, ki jih je sklenil s tretjimi osebami,
 - je registriran oz. je pridobil vsa dovoljenja in soglasja, ki so po obveznih predpisih in njegovih aktih potrebna za izvedbo projekta in veljavno sklenitev Pogodbe,
 - zoper njega ali vodstvo posojiljemalca ni bil sprožen in mu tudi ne grozi kakršen koli sodni, arbitražni, upravni ali drug postopek, ki bi lahko pomembno negativno vplival na njegov status, poslovanje, finančno stanje ali izpolnjevanje drugih obveznosti po Pogodbi,
 - zoper njega ali vodstvo posojiljemalca ni pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem bi bila ugotovljena njegova odgovornost oziroma krivda za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma,
 - po njegovem najboljšem vedenju sredstva povezana s financiranjem projekta niso nezakonitega izvora ter niso povezana s pranjem denarja in financiranjem terorizma,
 - bo sprejel ustrezne ukrepe, da bo njegova odgovorna in/ali pooblaščen oseba oziroma zaposleni, ki je sodeloval pri odločanju v zvezi s predmetnim posojilnim poslom, zoper katerega je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem je bil pri svojem delu spoznan za krivega za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma, izključen iz aktivnosti v zvezi s to Pogodbo in projektom ter o teh ukrepih obvestil Sklad.
- (2.) Posojiljemalec s podpisom Pogodbe Skladu zagotavlja, da v kolikor ne bo sporočil drugače, obvelja domneva, da so vse izjave in jamstva iz prvega odstavka tega člena Pogodbe, razen če iz posamezne izjave izhaja drugače, ponovno podana, polno veljavna, resnična, popolna, točna in niso zavajajoča tudi ob črpanju, odplačilu posojila, plačilu obresti in vsakem drugem plačilu po Pogodbi ter ob posredovanju poročil, finančnih in drugih izkazov.

21. člen

(izpolnjevanje plačilne obveznosti)

- (1.) Obveznosti iz naslova Pogodbe bo posojiljemalec plačeval v evrih in račun Sklada, ki je odprt pri UJP Novo mesto, št. StRacunSklada, s sklicevanjem na št. SklicSt.
- (2.) Kot datum plačila zapadlih obveznosti po Pogodbi se šteje dan, ko Sklad prejme plačilo na svoj račun.
- (3.) Posojiljemalec, ne glede na ostala določila Pogodbe, soglašajo, da se morebitna preplačila obveznosti po Pogodbi ne vračajo, ne obrestujejo in ne revalorizirajo, ampak se porabijo za poravnavo prve naslednje plačilne obveznosti po Pogodbi.

Pripombe dodal [LŠT36]: Navodilo:
Meta podatek (št. računa in sklic) bi moral biti vpisan na nivoju posojilne mape, iz katere se mapira.

- (4.) Če prejeto plačilo ne zadostuje za poravnavo celotnih zapadlih obveznosti po Pogodbi, se najprej poravnajo stroški, nato zamudne obresti, sledijo pogodbene obresti in nazadnje glavnica. Posojiljemalec se odpoveduje pravici pobotanja svojih terjatev iz kateregakoli naslova do Sklada z njegovimi terjatvami po Pogodbi.
- (5.) Če v skladu s Pogodbo kakšna obveznost zapade na dan, ki ni delovni dan, zapade takšna obveznost na prvi naslednji delovni dan.

22. člen
(obveznost poročanja o projektu)

Posojiljemalec se zavezuje, da bo Skladu posredoval Poročilo o zaključku projekta, skladno z vsakokratnim veljavnim Pravilnikom o poročanju ob zaključku projekta, ki je objavljen na spletni strani Sklada.

23. člen
(obveznost obveščanja o spremembah)

- (1.) Posojiljemalec se s podpisom Pogodbe se zavezuje, da bo najkasneje v roku petih delovnih dni od nastanka okoliščine Sklad obvestil
- o vsaki spremembi naziva, sedeža, dejavnosti, oseb, pooblaščenih za zastopanje in vsaki drugi statusni spremembi in kapitalski naložbi, vključno s posredovanjem informacije o smrti posojiljemalca preko prokurista ali pa zastopnika za primer smrti (če ju ima imenovane),
 - o vsaki spremembi podatkov o udeležbi in kvalificiranem deležu ter povezanih osebah, posrednih naložbah in posredni pridobitvi v smislu določil Zakona o bančništvu (predvsem določila poglavja 1.2.4.), Zakona o gospodarskih družbah, Zakona o prevzemih in drugih veljavnih predpisih ter podatke o vrsti povezave in o osebah, s katerimi je na kakršen koli način povezana oseba v smislu naštetih zakonov, Mednarodnih standardov računovodskega poročanja in Slovenskih računovodskih standardov,
 - o vseh najetih posojilih, poroštvi in garancijah pri drugih bankah, hranilnicah in drugih finančnih organizacijah oz. vseh drugih oblikah (dejanske ali potencialne) zadolžitve še pred prevzemom posamezne obveznosti,
 - o vsakršnem sporu ali kazenskem postopku, ki je ali bi utegnil nastati v zvezi s poslovanjem posojiljemalca ter o vseh drugih dejanjih, dejstvih ali okoliščinah, ki bi utegnile kakorkoli negativno vplivati na pravice ali terjatve Sklada iz Pogodbe ali kakorkoli ogroziti, otežiti ali onemogočiti izpolnjevanje drugih obveznosti posojiljemalca iz Pogodbe.
- (2.) Posojiljemalec se s podpisom Pogodbe nadaljnje zavezuje, da
- bo na pisno zahtevo Sklada posredoval tudi drugo dokumentacijo in/ali poročilo v povezavi z izvajanjem projekta, vse v rokih in na način, kot jih določi Sklad,
 - bo na pisno zahtevo Sklada posredoval letno poročilo in/ali računovodske izkaze za krajša obdobja, vse, izdelano skladno z vsakokrat veljavnimi predpisi, v vsebini in obliki, kot jih je dolžan izdelati, z dodatnimi pojasnili posameznih postavk, ali druge listine oz. dokazila, ki omogočajo ugotovitev uspešnosti njegove poslovne dejavnosti,
 - bo ob ugotovitvi, da so sredstva, povezana s financiranjem projekta, nezakonitega izvora ali povezana s pranjem denarja in financiranjem terorizma, nemudoma obvestil Sklad,
 - ne bo prenesel svojih pravic iz Pogodbe na tretje osebe brez predhodnega pisnega soglasja Sklada.

24. člen
(druge obveznosti v povezavi s projektom)

Posojiljemalec se s podpisom Pogodbe zavezuje, da bo

- hranil dokumentacijo v zvezi s projektom po Pogodbi najmanj do dokončnega vračila posojila,
- Skladu kadarkoli omogočil ogled projekta ali predmeta zavarovanja, kontrolo namenske porabe posojila, kontrolo realizacije projekta in ciljev projekta s kazalniki učinkov, kontrolo izpolnjevanja obveznosti iz Pogodbe ter pregled vseh poslovnih knjig in druge poslovne dokumentacije, ki se nanašajo na porabo posojila po tej Pogodbi in izvedbo projekta ter pregled svojega celotnega finančnega poslovanja,
- bodo vsi stroški projekta prepoznavni, preverljivi in da jih bo kot take ustrezno knjižil,
- glede na zmožnost zagotovil primeren prostor za namestitev oznake Sklada, pri čemer lahko posojiljemalec, po predhodnem soglasju Sklada, na svoje stroške, namesti oznako ali označevalno tablo drugačnih dimenzij; hkrati se zaveže, da bo ob informiranju širše javnosti (npr. v člankih, na tiskovnih konferencah...) podal informacijo o sodelovanju Sklada pri projektu.

25. člen

(izrecna soglasja posojilojemalca)

- (1.) Posojilojemalec s podpisom Pogodbe v povezavi z varstvom podatkov izrecno
- soglaša in pooblašča Sklad, da hrani in obdeluje katere koli podatke ali dokumentacijo o tej Pogodbi in v zvezi s to Pogodbo ter o posojilojemalcu, ki jih je pridobil v zvezi z izvrševanjem te Pogodbe ali v okviru poslovnega razmerja s posojilojemalcem ali informacije, ki se nanašajo na dokazovanje namenske porabe posojila v skladu s to Pogodbo,
 - dovoljuje Skladu (oz. kateri koli osebi, ki s cesijo pridobi pravice iz te pogodbe) in ga pooblašča, da v primerih, ko je to potrebno za izvrševanje ali uveljavitev te Pogodbe in pravic Sklada po tej Pogodbi, posreduje podatke o posojilojemalcu, o tej Pogodbi in v zvezi s to pogodbo tretjim osebam in/ali opravi o posojilojemalcu vse poizvedbe zaradi pridobitve podatkov, potrebnih za izvrševanje te Pogodbe oz. za izterjavo terjatev po tej Pogodbi, pri pristojnih državnih in drugih organih, bankah, hranilnicah, borzno posredniških družbah, zavarovalnicah, KDD ter drugih organizacijah oz. posameznikih, katerim posojilojemalec s podpisom te Pogodbe izrecno dovoljuje posredovanje in zbiranje takšnih podatkov. S posredovanjem in zbiranjem podatkov so mišljeni tudi vsi podatki o posojilojemalcu, ki se pri subjektih iz prejšnjega stavka zbirajo, obdelujejo in urejajo za namene statističnih raziskav. Sklad bo osebne in druge podatke vseh pogodbenih strank zbrisal iz svojih zbirk podatkov, ko bo dosežen namen te Pogodbe oz., ko bo potekel rok, ki predpisuje dobo hranjenja teh podatkov.
- (2.) Določila prvega odstavka tega člena se smiselno in v enakem obsegu uporabljajo tudi za morebitne poroke in druge plačnike po Pogodbi.
- (3.) Posojilojemalec s podpisom Pogodbe izrecno soglaša, da
- Sklad katerokoli informacijo/dokument (vključno Pogodbo) v zvezi z uporabo posojila iz Pogodbe, ki jo/ga je Sklad dolžan posredovati, lahko posreduje pristojni instituciji,
 - da lahko Sklad posreduje širši javnosti informacije o podpori, vključno z objavo slik s kratko predstavitvijo,
 - da ima Sklad pravico od posojilojemalca zahtevati dodatno dokumentacijo na svoje ali posojilojemalčeve stroške (npr. izdelava strokovnega mnenja o projektu, itd.),
 - da lahko Sklad za namen preverjanja njegove kreditne sposobnosti, namenske porabe posojila, podatke o odstopu, posreduje tretjim osebam podatke o Pogodbi in o njenem izvajanju ter podatke, ki jih je posojilojemalec predložil Skladu v okviru obravnave vloge za odobritev posojila,
 - da ima Sklad pravico zahtevati predčasno vračilo celotnega ali preostalega dela posojila z obrestmi in stroški, če posojilojemalec ne ravna v skladu, s katerimkoli določilom Pogodbe,
 - da ima Sklad pravico svoje pravice iz Pogodbe prenesti na tretje osebe.

VII. PRAVICE SKLADA

26. člen (odpoved pogodbe)

- (1.) Sklad lahko odpove Pogodbo in s tem zahteva vračilo neodplačanih zneskov posojila, skupaj z zamudnimi obrestmi ter povračilo vseh stroškov povezanih s posojilom, če nastopi katerakoli od naslednjih okoliščin ali dogodkov:
- posojilojemalec ne izpolni denarne obveznosti po Pogodbi,
 - posojilojemalec ne izpolni pravilno katerekoli druge obveznosti po Pogodbi,
 - katerokoli izjava, jamstvo in soglasje, obveznost iz poglavja VI. te Pogodbe ali informacija posredovana na podlagi drugih obvez posojilojemalca po Pogodbi je ali se izkaže, da je bila netočna, nepopolna, napačna, zavajajoča ali ni bila polno veljavna, ko je bila dana ali ko se je štelo, da je bila ponovno podana,
 - posojilojemalec posojilo delno ali v celoti ne porabi za namen in na način, kot je določeno po Pogodbi,
 - posojilojemalcu je zavrnjen katerikoli zahtevek za izplačilo odobrenih nepovratnih sredstev in bi bilo s tem ogroženo vračilo posojila po Pogodbi,
 - posojilojemalec po katerikoli drugi pogodbi Sklada ni izpolnil svojih denarnih obveznosti ali je njegova obveznost po katerikoli drugi pogodbi Sklada predčasno zapadla v plačilo ali katerikoli upnik posojilojemalca pridobi pravico od njega zahtevati predčasno poravnavo dolga,
 - posojilojemalec predmet projekta odtuji ali ne uresniči zastavljenih ciljev ali Skladu onemogoči kontrolo porabe sredstev ali kontrole izpolnjevanja obveznosti po Pogodbi,
 - posojilojemalcu preneha veljati katerokoli soglasje ali dovoljenje za izvajanje projekta,
 - izpolnjevanje katerekoli obveznosti posojilojemalca po Pogodbi postane nezakonito ali katerakoli njegova obveza po Pogodbi ni pravno veljavno izvršljiva,

- posojiljemalec preneha z rednim poslovanjem ali postane domnevno insolventen v skladu s 14. členom vsakokrat veljavnega Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju oz. če se je njegovo premoženje bistveno zmanjšalo,
 - je zoper posojiljemalec oz. nad njegovim premoženjem uveden stečajni, likvidacijski, izvršilni oz. drug postopek, ki bi lahko bistveno vplival na sposobnost izpolnjevanja obveznosti po Pogodbi,
 - zoper posojiljemalec je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem je bil posojiljemalec spoznan za odgovornega za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma,
 - druga okoliščina ali dogodek zaradi katerega bi bilo po mnenju Sklada ogroženo ali onemogočeno nadaljnje pravilno izpolnjevanje obvez posojiljemalec po Pogodbi.
- (2.) Sklad v primerih iz tretje in četrte alineje 1. odstavka tega člena brez predhodnega opomina posojiljemalecu odpove Pogodbo in od posojiljemalec zahteva, da v roku 15 dni od odpovedi Pogodbe, vrne neodplačane zneske posojila, skupaj s povračilom vseh stroškov povezanih s posojilom in z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila posojila do dneva vračila.
- (3.) Sklad v vseh primerih iz 1. odstavka tega člena, razen v primerih tretje in četrte alineje, posojiljemalecu (in zastavitelju in/ali solidarnemu poroku) posreduje opomin z opozorilom na kršitev pogodbenih določil in na njene posledice, skladno s internim Pravilnikom o izterjavi dospelih neplačanih terjatev, in ga pozove k odpravi nepravilnosti oz. izpolnitvi pogodbenih obveznosti. V kolikor posojiljemalec kršitev kljub opominu ne odpravi, ima Sklad pravico, da posojiljemalecu odpove Pogodbo in od posojiljemalec zahteva, da v roku 15 dni od odpovedi Pogodbe, vrne neodplačane zneske posojila, skupaj s povračilom vseh stroškov povezanih s posojilom in z obrestmi po Pogodbi, od dneva nakazila posojila do dneva vračila.
- (4.) Z dnem, ko posojiljemalec prejme obvestilo Sklada o odpovedi Pogodbe, zapadejo v plačilo vse obveznosti iz Pogodbe.
- (5.) V kolikor posojiljemalec v primeru odpovedi Pogodbe ne vrne celotnega zahtevanega zneska, kot izhaja iz drugega in tretjega odstavka tega člena, bo Sklad terjatev sodno izterjal.
- (6.) Odpoved od Pogodbe in morebitni opomin, kot je določen v tretjem odstavku tega člena, se posojiljemalecu osebno vroča (t.i. osebno vročanje po ZUPu). Pošiljka velja za vročeno, ko nasprotna stranka pisanje prejme. V kolikor nasprotni stranki pisanja ni mogoče vročiti, se pogodbeni stranke dogovorijo in so soglasne, da se pisanje šteje za vročeno z dnem oddaje priporočene poštno pošiljke na pošto. Če se pošiljka vrne pošiljatelju, se nasprotni stranki pošiljka ponovno pošlje z navadno pošto, kar pa ne vpliva na dan, ko se priporočena pošiljka šteje za vročeno.

VIII. SKRBNIK POGODBE IN POŠILJANJE OBVESTIL

27. člen

(skrbnik pogodbe in pošiljanje obvestil)

- (1.) Vsa pisanja v zvezi s Pogodbo morajo biti pisna. Sklad in posojiljemalec si bosta pisanja pošiljala na naslove, kot je določeno v drugem in tretjem odstavku tega člena.
- (2.) Za Sklad velja:
- naslov: Slovenski regionalno razvojni sklad, Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica, E-naslov: info@srrs.si;
 - poslovni skrbnik pogodbe: ImePriimek, T: 01 837 21 XX, E:ime.priimek@srrs.si,
 - skrbnik črpanja in spremljave: Mašenjka Hvala, T: 01 837 21 65, E: masenjka.hvala@srrs.si.
- (3.) Za posojiljemalec velja:
- naslov: Subjekt-Naziv2, Subjekt-Naslov2, Subjekt-PostnaSt2 Subjekt-Posta2;
 - skrbnik pogodbe: ImePriimek, T: 0X 8XX XX, M: XXX XXX XXX, E:X.
- (4.) Šteje se, da so vsa obvestila v zvezi s to Pogodbo prejeta z dnem osebne vročitve ali vročitve po pošti ali prejema elektronskega sporočila, če je bilo obvestilo posredovano na zgornje naslove v običajnem delovnem času med 8. in 16. uro, sicer se šteje, da je bilo prejeto naslednji delovni dan.
- (5.) Vsaka pogodbeni stranka je dolžna drugo pogodbeno stranko o spremembi gornjih podatkov pisno obvestiti. Vse do prejema takšnega obvestila se šteje, da je bilo nasprotni stranki pisanje, poslano na zadnji sporočeni naslov, poslano na pravi naslov. V kolikor nasprotni stranki priporočene pisanja ni mogoče vročiti, se pogodbeni stranke dogovorijo in so soglasne, da se pisanje šteje za vročeno z dnem oddaje priporočene poštno pošiljke na pošto. Če se pošiljka vrne pošiljatelju, se nasprotni stranki pošiljka ponovno pošlje z navadno pošto, kar pa ne vpliva na dan, ko se priporočena pošiljka šteje za vročeno.
- (6.) Smiselno in v enakem obsegu se določila tega člena uporabljajo tudi za morebitne poroke, zastavitelje in plačnike po Pogodbi.

Pripombe dodal [LŠT37]: Navodilo

Če je posojilo zavarovano z nepremičnino/premičnino, ki je v lasti druge osebe, ali če je posojilo zavarovano s poroštvom, se ta del stavka ohrani, drugače se briše oz. se ga korigira glede na dejanski primer (npr. če imamo zastavitelja in poroka ni, se v oklepaju pusti le »zastavitelju«).

Pripombe dodal [JM38]: Navodilo:

Poslovni skrbnik mora biti zapisan le z Imenom in Priimkom. Ostale prenesene podatke (naziv DM, OE, signirano št.) ročno izbriši tu v predlogi.

Pripombe dodal [LŠT39]: Navodilo:

Vpiši podatke skrbnika pogodbe na strani posojiljemalec. Neizpolnjene podatke izbriši (npr., če je znana le stacionarna št., briši »M:xxx xxx xxx«).

- (7.) Sklad si pridružuje pravico do spremembe zahteve načina posredovanja obvestil, in sicer po izgradnji informacijske rešitve bo delno ali v celoti korespondenca med Skladom in posojiljemalcem potekala preko spletne aplikacije e-Rsklad in z njo povezanimi tehnološkimi rešitvami, o čemer bo Sklad posojiljemalca pravočasno obvestil, posojiljemalec pa se zavezuje to upoštevati.

IX. KONČNE DOLOČBE

28. člen (protikorupcijska klavzula)

- (1.) Pogodba je nična, če se ugotovi, da je kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku pogodbene stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:
- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora za izvajanje pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je pogodbeni stranki povzročena škoda ali je
 - omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika,
 - drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.
- (2.) Sklad bo ali na podlagi svojih ugotovitev o domnevem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti Pogodbe oz. z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

29. člen (sodna pristojnost)

- (1.) Morebitne spore nastale iz ali v zvezi s Pogodbo pogodbeni stranki rešujeta sporazumno.
- (2.) V kolikor pogodbeni stranki morebitnega spora ne bi mogli rešiti sporazumno, je pristojno sodišče po sedežu Sklada.

30. člen (spremembe pogodbe)

- (1.) Pogodba se lahko spremeni le ob soglasju obeh pogodbenih strank, praviloma s sklenitvijo dodatka k Pogodbi, razen, če posamezna določba ne določa drugače.
- (2.) Vse, kar v Pogodbi ni urejeno, bosta pogodbeni strani reševali v skladu z dobrimi poslovnimi običaji in predpisi Republike Slovenije.

31. člen (sklenitev in veljavnost pogodbe)

- (1.) Pogodba je sklenjena v elektronski obliki, ki začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank, katere dokument elektronsko podpišeta z uporabo (osebnega) kvalificiranega digitalnega potrdila.
- (2.) Pogodba je sklenjena s podpisom vseh pogodbenih strank in začne veljati z dnem zadnjega podpisa.
- (3.) Pogodba je sklenjena v treh izvodih, od katerih Sklad prejme dva izvoda, druga pogodbeni stranka pa prejme en izvod.
- (4.) Pogodbeni stranki se dogovorita za sklenitev neposredno izvršljivega notarskega zapisa Pogodbe.
- (4.) Pogodbeni stranki se dogovorita za sklenitev neposredno izvršljivega notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo zastavne pravice na nepremičninah po 142. členu Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02 s sprem. in dopol.).
- (4.) Pogodbeni stranki se dogovorita za sklenitev neposredno izvršljivega notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo neposestne zastavne pravice na nepremičninah po 171. členu v zvezi z 177. členom Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02 s sprem. in dopol.).
- (4.) Pogodbeni stranki se dogovorita za sklenitev neposredno izvršljivega notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo zastavne pravice na nepremičninah po 142. členu Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02 s sprem. in dopol.) in z ustanovitvijo neposestne zastavne pravice na nepremičninah po 171. členu v zvezi z 177. členom Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02 s sprem. in dopol.).

Pripombe dodal [LŠT40]: Navodilo:

Vsebinsko tega odstavka je potrebno ustrezno popraviti, glede na to, koliko je podpisnikov:

- potrebno je zapisati dejansko št. izvodov (ki je odvisno od št. podpisnikov + en izvod je potrebno šteti za morebitni notarski zapis, če se pogodba sklepa v obliki notarskega zapisa); število do deset se piše z besedo,
- če sta podpisnika le Sklad in vlagatelj in se pogodba ne bo sklepala v obliki notarskega zapisa se besedilo popravi tako, da se glasi; Pogodba je sklenjena v dveh izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme en izvod.

PRIMER: Pogodbene stranke so 4 (Sklad, vlagatelj, porok1, porok2), pogodba se sklepa v obliki notarskega zapisa. Kar pomeni 5 izvodov, od katerih bo Sklad prejel dva izvoda, vsaka pogodbeni stranka pa prejme en izvod.

Pripombe dodal [LST41]: Navodilo

Če je pogodba elektronsko podpisana z vseh strani, potem se pusti prvi odstavek (drugi in tretji se brišejo).

Če pogodba ne bo z vseh strani elektronsko podpisana, potem je potrebno

- prvi odstavek brisati in se ohrani drugi in tretji (ki se ustrezno preštevilčita)
- popravi število izvodov (glej spodnje navodilo).

Pripombe dodal [LST42]: Navodilo:

Glede na obliko zavarovanja, je potrebno izbrati pravičen zapis, in sicer

- Če je menica edina oblika zavarovanja, potem se izbere prvi zapis.
- Če je poleg menice izbrana oblika zavarovanja z nepremičninami (in tudi drugimi oblikami zavarovanja, razen premičninami), potem se izbere drugi zapis.
- Če je poleg menice izbrana oblika zavarovanja s premičninami (in tudi drugimi oblikami zavarovanja, razen nepremičninami), potem se izbere tretji zapis.
- Če je poleg menice izbrana oblika zavarovanja s nepremičninami in premičninami (in tudi drugimi oblikami zavarovanja), se izbere četrti zapis.

Številka dokumenta: Avtomatsko-ne spreminjaj

Datum podpisa:

Datum podpisa Avtomatsko-ne spreminjaj

Sopodpisnik1-Vloga2

Sopodpisnik1_Naziv
Sopodpisnik1-ZastopnikImePriimekFunkcija2

posojilodajalec

Slovenski regionalno razvojni sklad
PodpisnikSkladj, nazivDMj

Sopodpisnik2-Vloga2

Sopodpisnik2_Naziv2
Sopodpisnik2-ZastopnikImePriimekFunkcija2

Sopodpisnik3-Vloga2

Sopodpisnik3_Naziv2
Sopodpisnik3-ZastopnikImePriimekFunkcija2

Sopodpisnik4-Vloga2

Sopodpisnik4_Naziv2
Sopodpisnik4-ZastopnikImePriimekFunkcija2

Sopodpisnik5-Vloga2

Sopodpisnik5_Naziv2
Sopodpisnik5-ZastopnikImePriimekFunkcija2

Pripombe dodal [LŠT43]: Navodilo velja za VSE
so/podpisnike:

-Prvi sopodpisnik je vedno posojilojemalec, tako mora biti v
GC določen meta podatek.

Odvečne zaznamke izbriši, npr

-če je sopodpisnik fizična oseba, potem se ne vpisuje
zastopnika, zato se slednji zaznamek izbriše,

-če je samo en podpisnik, potem izbriši ostale zaznamke za
sopodpisnik 2-5.