

Barkoda

Slovenski regionalno razvojni sklad, Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica, matična št. 5940117, davčna št. 92466834, ki ga zastopa direktor Matjaž Ribaš (v nadaljevanju Sklad/posojilodajalec),

Subjekt-Naziv, Subjekt-Naslov, Subjekt-PostnaSt, Subjekt-Posta, matična št. Subjekt-MaticnaS/EMŠO, davčna št. Subjekt-DS, ki ga zastopa Sopodpisnik1-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik1-Vloga),

Sopodpisnik2-Naziv, Sopodpisnik2-Naslov, Sopodpisnik2-Posta\_PosSt, matična št. Sopodpisnik2-MaticnaS/EMSO, davčna št. Sopodpisnik2-DS, ki ga zastopa Sopodpisnik2-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik2-Vloga),

Sopodpisnik3-Naziv, Sopodpisnik3-Naslov, Sopodpisnik3-Posta\_PosSt, matična št. Sopodpisnik3-MaticnaS/EMSO, davčna št. Sopodpisnik3-DS, ki ga zastopa Sopodpisnik3-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik3-Vloga),

Sopodpisnik4-Naziv, Sopodpisnik4-Naslov, Sopodpisnik4-Posta\_PosSt, matična št. Sopodpisnik4-MaticnaS/EMSO, davčna št. Sopodpisnik4-DS, ki ga zastopa Sopodpisnik4-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik4-Vloga),

Sopodpisnik5-Naziv, Sopodpisnik5-Naslov, Sopodpisnik5-Posta\_St, matična št. Sopodpisnik5-MaticnaS/EMSO, davčna št. Sopodpisnik5-DS, ki ga zastopa Sopodpisnik5-ZastopnikImePriimekFunkcija (v nadaljevanju Sopodpisnik5-Vloga),

sklepa

## POSOJILNO POGODBO št. Zadeve-petmestna številka

### I. UVODNA DOLOČILA

#### 1. člen (uvodne ugotovitve)

- (1.) Pogodbeni stranki uvodoma soglasno ugotavljata, da
- se pogodba sklepa na podlagi 10. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16, v nadaljevanju ZSRR-2) in Ustanovitvenega akta, št. 01401-4/2009/6 z dne 23. 7. 2009 (čistopis SV 174/22 z dne 24. 3. 2022),
  - je posojilodajalec oddal vlogo, št. KlasStDokumVloga, na NazivRazpisa-OznakaProdukta, št. X (v nadaljevanju Razpis), za financiranje projekta s strani Sklada,
  - je Sklad posojilodajalcu izdal odločbo, št. KlasStDokumOdlocba, s katero je posojilodajalcu odobril posojilo, pod pogoji, kot izhajajo iz nadaljevanja,
  - je posojilo odobreno na podlagi sheme državne pomoči NazivShemeSteviloDatum (v nadaljevanju Shema) in je Sklad posojilodajalcu odobril finančno prednost, ki je izražena v obrestni meri, ali posojilo je odobreno izven pravil državnih pomoči,
  - se posojilo financira iz sredstev namenskega premoženja Sklada ali se posojilo financira iz sredstev namenskega premoženja in iz zadolžitve pri Evropski investicijski banki (v nadaljevanju EIB), ki je finančna institucija Evropske unije,
- (2.) Na podlagi ugotovitev iz prvega odstavka tega člena pogodbeni stranki sklepa posojilno pogodbo (v nadaljevanju Pogodba), kot sledi v nadaljevanju.

### II. NAMEN POSOJILA

#### 2. člen (namen posojila)

#### Pripombe dodal [LŠT1]:

Navodilo:

Preveri in po potrebi dopolni meta podatke sopodpisnikov pogodb (zaenkrat se pri sopodpisnikih ne mapira matična št. (MŠ/EMŠO), kar je potrebno tu v dokumentu ročno dopisati, vendar pa ta podatek mora biti zapisan v GC (natančneje v šifrantu subjektov, iz koder se črpa ta podatek).

Torej, če meta podatek npr. DŠ ni vpisan, je potrebno to sporočiti GP, ki bo uredila to v šifrantu subjektov. Torej, se ne dopolnjuje le tu v predlogi, ampak generalno je potrebno narediti popravek.

Odvečne zaznamke izbriši (npr. če je poleg posojilodajalca samo še en sopodpisnik (tj. sopodpisnik2), izbriši meta podatke za sopodpisnika 3-5. Ali pa ime in priimek zastopnika pri fizični osebi-kmet.

Opomnik:

Sopodpisniki so lahko tudi -poroki, če je kot zavarovanje dano poroštvo in -zastavitelji, če zastavitelj (v celoti) ni vlagatelj. Za te sopodpisnike je potrebno izpolniti polja v GC.

#### Pripombe dodal [LŠT2]: Navodilo:

Vpiši petmestno številko iz Kreditov.

#### Pripombe dodal [LŠT3]: Navodilo:

Ustrezno uredi zapis tega odstavka:

-če posojilo vsebuje državno pomoč, potem se zadnji (rumeno senčen) stavek briše + preveri, če ustreza besedilo, ki je senčeno z zeleno (op.p. načeloma se finančna prednost izraža v obrestni meri),  
-če posojilo NE vsebuje državno pomoč, potem se zadnji stavek pusti in se ga odsenči, prva stavek pa briši.

#### Pripombe dodal [LŠT4]: Navodilo:

Izberi ustrezno besedilo

- (1.) Posojilo je namensko in se sme uporabiti le za izvedbo projekta »**NazivProjekta**« (v nadaljevanju Projekt), ki ga je posojiljemalec v vlogi za financiranje natančno in določno opisal in katerega vrednost znaša **X**.
- (2.) Upravičeni stroški projekta znašajo **X**, pri čemer je delež posojila Sklada v njih **X** %. Upravičeni stroški lahko nastajajo od **DD. MM. YYYY** do **DD. MM. YYYY** in sodijo v naslednjo kategorijo stroškov: **KategorijaStroskov**.
- (3.) Posojiljemalec jamči, da je oz. bo s projektom začel z dnem **DD. MM. YYYY** in se zavezuje, da ga bo končal najkasneje do **DD. MM. YYYY**. Iz utemeljenih razlogov lahko Sklad na podlagi prošnje posojiljemalca rok za zaključek projekta podaljša, vendar ne sme presegati skrajnega roka za zaključek projekta po Razpisu, tj. **DD. MM. YYYY**.
- (4.) SKD dejavnost, v kateri se bo izvedel projekt je **SKDsifraPojasnilo**.
- (5.) **LokacijaProjekta** in je v Občini **ObcinaProjekta**.
- (6.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo ob zaključku projekta dosegel sledeči **cilji** projekta:
  - Cilj 1: **Cilj1**, izražen s kazalnikom: **Kazalnik1**; začetno stanje: **ZacSt1**, končno stanje: **KonSt1**
  - Cilj 2: **Cilj2**, izražen s kazalnikom: **Kazalnik2**; začetno stanje: **ZacSt2**, končno stanje: **KonSt2**
  - Cilj 3: **Cilj3**, izražen s kazalnikom: **Kazalnik3**; začetno stanje: **ZacSt3**, končno stanje: **KonSt3**
  - Cilj 4: **Cilj4**, izražen s kazalnikom: **Kazalnik4**; začetno stanje: **ZacSt4**, končno stanje: **KonSt4**
  - Cilj 5: **Cilj5**, izražen s kazalnikom: **Kazalnik5**; začetno stanje: **ZacSt5**, končno stanje: **KonSt5**
- (7.) Skladnost porabe posojila po Pogodbi se ugotavlja na podlagi informacij, ki jih Sklad prejme od posojiljemalca ali pridobi iz javno dostopnih evidenc. Če na podlagi teh informacij primerna poraba posojila ni izkazana, se šteje, da gre za nenamensko porabo posojila.

### III. VIŠINA POSOJILA IN POSOJILNI POGOJI

#### 3. člen

##### (višina posojila in državna pomoč)

- (1.) Pod pogoji, dogovorjenimi s Pogodbo, Sklad posojiljemalcu daje posojilo v višini **X** (z besedo **VisinaSpodbudezBesedo**), posojiljemalec pa ga pod temi pogoji sprejme in se ga zaveže vrniti z obrestmi in drugimi stroški, določenimi v Pogodbi in Tarifnem pravilniku, veljavnim ob nastanku stroška.
- (2.) **Posojiljemalec** je na dan **DD. MM. YYYY** prejel pomoč po Shemi v višini **X**.

#### 4. člen

##### (pogodbene obresti)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje za črpani in nezapadli neodplačani znesek posojila plačati Skladu pogodbene obresti, ki jih je dolžan poravnati v roku osmih dni od dneva izstavitve računa.
- (2.) Pogodbena obrestna mera je **TipOM** + **Pribitek** % letno, **pri čemer velja**
  - **TipOM** z intervalom sprememb **X** z datumom prve spremembe **DD. MM. YYYY**.
  - **Pribitek** je nespremenljiv od izteka roka vračila.
- (3.) **Za** namene te Pogodbe EURIBOR pomeni letno medbančno obrestno mero za depozite v evrih z ročnostjo, ki je enaka obrestnemu obdobju, določenemu v tej Pogodbi, in je objavljena na informacijskem sistemu Bloomberg ali na strani Evropskega inštituta za denarne trge (*ang. European Money Markets Institute-EMMI*) ali na naslednici take strani ali na podobni strani drugega primerljivega informacijskega sistema. Sklad upošteva EURIBOR, ki je objavljen dva delovna dneva pred začetkom (d) posameznega obrestnega obdobja oz. v primeru če ni objavljen, upošteva objavljenega dan pred tem (d-1, d-2, d-n). V primeru, da je negativen, se zanj uporabi vrednost 0,00 %. Če Sklad ne bo mogel odčitati EURIBOR na navedeni način, bo nadomestno referenčno obrestno mero določil ob upoštevanju veljavnih poslovnih običajev in praks, ki jih tedaj uporablja večina bank s sedežem v Republiki Sloveniji oziroma na območju evra.
- (4.) **Skład** pogodbene obresti obračunava **NacinVracilaObresti**, pri čemer se prvo obračunsko obdobje začne na dan prvega črpanja posojila in konča zadnji dan v koledarskem obdobju. Naslednja obračunska obdobja so enaka koledarskemu obdobju, s tem, da se zadnje obračunsko obdobje konča na dan zapadlosti posojila. Pri obračunu obresti se šteje dejansko število dni po koledarju, z upoštevanjem dejanskega števila dni v letu (K, 365/366). Sklad izračunava obresti na linearni način in pri obračunu uporablja dekurzivno obrestovanje. Pri določanju začetka in konca obdobja za obračun obresti se šteje prvi dan od začetka posla, zadnji pa ne.

#### 5. člen

##### (efektivna obrestna mera)

- (1.) Efektivna obrestna mera (v nadaljevanju EOM) znaša **X** %.

**Pripombe dodal [LŠT5]: Navodilo:**  
Neizpolnjene meta podatke izbriši (npr. če je vlagatelj ob oddaji navedel le dva cilja, je potrebno izbrisati meta podatke od 3.-5. cilja).

**Pripombe dodal [LŠT6]: Navodilo:**  
Če posojilo **ne** vsebuje elementov DP:  
-se (ta) drugi odstavek briše,  
-prav tako se v nazivu 3. člena briše »in državna pomoč«,  
-in prvi odstavek (ki je ostal) ni potrebno, da je številčen, naj bo oblikovan kot besedilo člena, brez številčenja

**Pripombe dodal [LŠT7]: Navodilo:**  
1. Če je **fiksna** obrestna mera izbriši »+«.

2. Če je **brezobrestno** posojilo  
- izbriši »+«  
- izbriši zaznamek za »pribitek« in  
- izbriši »% letno«

**Pripombe dodal [LŠT8]: Navodilo:**  
V primeru **fiksne** in v primeru **brezobrestne OM**, se ta del stavka (»pri čemer velja) in **obe** alineji brišejo.

**Pripombe dodal [LŠT9]: Navodilo:**  
Če je **fiksna** ali **brezobrestna OM**, se cel tretji odstavek briše.

**Pripombe dodal [LŠT10]: Navodilo:**  
Če je **brezobrestna OM**, se celotni četrti odstavek briše.

**Pripombe dodal [LŠT11]: Navodilo:**  
Če je so/podpisnik pogodbe fizična oseba, se ta člen vključi oz. ohrani. V nasprotnem primeru se ga briše.  
Podatek iz izpisa Kreditov.

- (2.) EOM je v odstotku izražena stopnja, ki izraža razmerje med skupnimi stroški posojila za potrošnika, vključno s stroški iz drugega odstavka 24. člena Zakona o potrošniških kreditih, ZPotK-2 (Uradni list RS št. 77/2016, s sprem. in dopol) in skupnim zneskom posojila.
- (3.) EOM se izračuna skladu s 25. členom ZPotK-2. V izračunu EOM so zajete obresti, stroški vodenja posojila in stroški sklepanja posojilne pogodbe.
- (4.) EOM je informativne narave in je izračunana ob predpostavki, da je celoten znesek posojila črpan na dan izdelave posojilne pogodbe. Če se spremeni znesek črpanega posojila ali datum črpanja, se spremeni tudi EOM.

#### **6. člen** (zamudne in penalne obresti)

- (1.) Posojiljemalec je v primeru zamude s plačilom zapadlih obveznosti iz Pogodbe, z izjemo zapadlih obveznosti iz naslova neplačanih pogodbenih in zamudnih obresti, dolžan Skladu plačati zamudne obresti, in sicer za vsak dan zamude za čas od dneva zapadlosti obveznosti do dneva poravnave obveznosti. Obrestna mera zamudnih obresti je enaka zakonski zamudni obrestni meri v Republiki Sloveniji.
- (2.) Sklad bo zamudne obresti praviloma obračunaval mesečno, posojiljemalec pa jih je dolžan poravnati v roku osmih dni od dneva izstavitve računa.
- (3.) Če posojiljemalec, kljub pozivu Sklada, ne izpolni pogodbenih obveznosti, z izjemo zapadlih neplačanih obveznosti, lahko Sklad od dneva ugotovitve do odprave nepravilnosti oz. izpolnitve pogodbenih obveznosti, če je takšno nepravilno izpolnjeno obveznost v tem primeru mogoče izpolniti in s tem kršitev odpraviti, poviša pogodbeno obrestno mero za 2 % na ne zapadli del glavnice (t.i. penalna obrestna mera).

#### **7. člen** (odplačilo posojila)

- (1.) Posojiljemalec se zaveže, da bo Skladu odplačeval glavnico **NacinVracilaG**, in sicer zadnjega v mesecu.
- (2.) Datum zapadlosti prvega obroka glavnice je **DD. MM. YYYY**. Datum zapadlosti zadnjega obroka glavnice je **DD. MM. YYYY**.
- (3.) V primeru nižjega črpanja posojila, in sicer nižjega od višine zadnjega obroka, se ne sklepa dodatka k pogodbi, ampak Sklad zniža višino zadnjega obroka.

#### **8. člen** (predčasno odplačilo posojila)

- (1.) Posojiljemalec lahko predčasno odplača posojilo po Pogodbi v celoti ali delno (tj. če znaša predčasno odplačani znesek najmanj 5.000 EUR), pod pogojem, da je o tem pisno obvestil Sklad najmanj 15 dni pred predvidenim dnevom predčasnega odplačila posojila, Sklad pa je izdal pisno soglasje k predčasnemu odplačilu z uskladitvijo stanja.
- (2.) Posojiljemalec je dolžan Skladu plačati stroške v primeru predčasnega odplačila, ki ga bo Sklad obračunal v višini in po pogojih Tarifnega pravilnika Sklada, kateri je objavljen na spletni strani Sklada (<https://www.srrs.si/predpisi/temeljni-notranji-akti/>) in ki je veljaven ob nastanku stroška. Posojiljemalec mora poravnati ta strošek v roku osmih dni od dneva izstavitve obračuna. V primeru zamude s plačilom tega stroška bo Sklad posojiljemalecu obračunal zakonite zamudne obresti.

#### **9. člen** (stroški po pogodbi)

- (1.) Posojiljemalec je dolžan Skladu plačati strošek sklepanja pogodbe v višini **X**. Sklad obračuna strošek ob sklenitvi Pogodbe, posojiljemalec pa mora strošek poravnati v roku osmih dni od dneva izstavitve obračuna.
- (2.) Posojiljemalec je dolžan plačati vse stroške, ki nastanejo zaradi zavarovanja posojila, vključno z morebitnimi notarskimi stroški.
- (3.) Stroške vodenja posojila, stroške sklenitve dodatka k Pogodbi in druge morebitne stroške bo Sklad obračunal v višini in po pogojih Tarifnega pravilnika Sklada, kateri je objavljen na spletni strani Sklada (<https://www.srrs.si/predpisi/temeljni-notranji-akti/>) in ki je veljaven ob nastanku stroška ali ob nastanku razlogov za obračun stroška. Posojiljemalec mora poravnati te stroške v roku osmih dni od dneva izstavitve obračuna.
- (4.) V primeru zamude s plačilom stroškov iz tega člena bo Sklad posojiljemalecu obračunal zakonite zamudne obresti.

#### **IV. POGOJI ČRPANJA**

**Pripombe dodal [LŠT12]:** Vpiši podatke v osenčena polja. Podatki so iz izpisa iz Kreditov.

**Pripombe dodal [LŠT13]:** Vpiši podatke v osenčena polja. Podatki so iz izpisa iz Kreditov.

**10. člen**  
**(črpanje posojila)**

- (1.) Posojiljemalec črpa posojilo na podlagi obrazca »Zahtevek za črpanje«, katerega mora najmanj pet delovnih dni pred predvidenim datumom črpanja posredovati Skladu.
- (2.) Posojiljemalec črpa posojilo pod pogoji in skladno z vsakokratnim veljavnim Pravilnikom o upravičenosti stroškov projekta in pogojih črpanja, kateri je objavljen na spletni strani Sklada <https://www.srrs.si/predpisi/temeljni-notranji-akti/>.
- (3.) Datum zadnjega črpanja je **DD. MM. YYYY**, ki je enak/krajši od skrajnega roka za črpanje po Razpisu, tj. **DD. MM. YYYY**.
- (4.) Črpanje bo predvidoma potekalo v sledečih **tranzah**:

Zap.št. črpanja	Predvideni datum črpanja	Višina v EUR
1.	<b>DD. MM. YYYY</b>	<b>0</b>
2.	<b>DD. MM. YYYY</b>	<b>0</b>
3.	<b>DD. MM. YYYY</b>	<b>0</b>

- (5.) V kolikor so izpolnjeni pogoji črpanja, kot jih določa Pravilnik o upravičenosti stroškov projekta in pogojih črpanja, bo Sklad v roku petih delovnih dni od dneva izpolnitve pogojev za črpanje izplačal zahtevani znesek na račun posojiljemalca IBAN: **SlRacuna**, odprt pri **KrNazivBanke**. Izjemoma in po presoji Sklada, se nakazilo lahko izvede neposredno izvajalcu oz. dobavitelju (npr. v primeru predračunov, visokih zneskih).
- (6.) Če posojiljemalec Skladu v določenem roku, kot izhaja iz četrtega odstavka tega člena, in na dogovorjeni način, kljub pozivu Sklada, ne bo dostavil ustrezne dokumentacije za črpanje, bo Sklad upošteval, da je enostransko odstopil od dodeljenega posojila. Če posojiljemalec v primeru poziva za dopolnitev zahtevka ne bo ustrezno (vsebinsko in/ali v roku) dopolnil, bo Sklad nakazilo znižal ali Zahtevek zavrnil.

**V. OBLIKE IN POGOJI ZAVAROVANJA POSOJILA**

**11. člen**  
**(splošni pogoji zavarovanja)**

- (1.) Pogodbeni stranki soglašata, da veljajo zavarovanja iz poglavja V., pridobljena za zavarovanje obveznosti posojiljemalca po Pogodbi, tudi za vse morebitne spremembe pogojev in določil, ki se praviloma urejajo s sklenitvijo dodatka k Pogodbi, v kolikor sprememba ne pomeni povečanja obveznosti posojiljemalca po Pogodbi.
- (2.) Pogodbeni stranki soglašata, da veljajo zavarovanja iz poglavja V. za poplačilo obveznosti posojiljemalca po Pogodbi in njenih morebitnih dodatkih, vključno s stroški morebitne izterjave.
- (3.) V primeru sprememb predpisov ali drugih objektivnih okoliščin, ki bi pomembno vplivale na vrednost zavarovanja, lahko Sklad zahteva dodatno zavarovanje oz. spremembo zavarovanja, pri čemer stroški nastanka dodatnega zavarovanja (npr. izdelava cenitvenega poročila, sklenitev notarskega zapisa) bremenijo posojiljemalca.

**12. člen**  
**(menica vlagatelja)**

- (1.) Posojiljemalec mora Skladu pred podpisom pogodbe, kot jamstvo za redno odplačevanje vseh obveznosti po Pogodbi, predložiti **pet** bianco menic in menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje, vse podpisano s strani vlagatelja, pri čemer mora biti podpis identičen, kot je na osebnem dokumentu.
- (2.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo na zahtevo Sklada takoj nadomestil menice, ki so bile unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev in unovčenje.
- (3.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjal z novimi, brez predhodne zahteve Sklada.
- (4.) V primeru sprememb predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil, ki bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, se posojiljemalec zavezuje ponuditi drugo, po mnenju Sklada ustrezno zavarovanje.
- (5.) Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti posojiljemalca po Pogodbi, bo Sklad menice uničil.

**13. člen**  
**(zastava nepremičnine)**

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z ustanovitvijo zastavne pravice na **1. hipotekarno** mesto na nepremičnini, ki je vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom

**Pripombe dodal [LŠT14]: Navodilo:**

Pri določevanju dinamike črpanja je potrebno biti pozoren na datume, in sicer:  
Datum konca črpanja je lahko manjši ali enak datumu začetka odplačevanja, večji pa ne sme biti.

**Pripombe dodal [LŠT15]: Navodilo:**

Tabelo prilagodi glede na dejansko predvidene datume. Če je potrebno, dodaj vrstice oz. jih zbrši.

**Pripombe dodal [LŠT16]: Navodilo:**

Iz odločbe prepisi točno št. menic, kot se jih zahteva.

Če je število zahtevanih menic do deset, se piše število z besedo. Če je število zahtevanih menic nad deset, se piše število s številko.  
Npr. pet menic, 11 menic.

**Pripombe dodal [LŠT17]: Navodilo**

Odstavki si sledijo tako, da se najprej vpišejo podatki za nepremičnine, na katerih se na 1. hipotekarno mesto vpiše Sklad in nato še na 2. hipotekarno mesto.  
Če ni nepremičnin za 2. hipotekarno mesto, se odstavek tri in štiri briše.

- v lasti zastavitelja **ZastaviteljN-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna**, do **Delež/Delež**.
  - v lasti zastavitelja **ZastaviteljN2-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna**, do **Delež/Delež**.
- (2.) **Vrednost** zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja tržno vrednost iz cenitvenega poročila z dne **DD. MM. YYYY**, ki ga je izdelal pooblaščen cenilec vrednosti nepremičnin **CenilecN-ImePriimek**. **Vrednost** zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja posplošeno tržno vrednost po vrednotenju Geodetske uprave RS. **Vrednost** zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja vrednost po Kupoprodajni pogodbi na dan **DD. MM. YYYY**.
- (3.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z ustanovitvijo zastavne pravice na **2. hipotekarno** mesto na nepremičnini, ki je vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom
- v lasti zastavitelja **ZastaviteljN3-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna**, do **Delež/Delež**.
  - v lasti zastavitelja **ZastaviteljN4-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna**, do **Delež/Delež**.
- (4.) **Vrednost** zavarovanja iz tretjega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja tržno vrednost iz cenitvenega poročila z dne **DD. MM. YYYY**, ki ga je izdelal pooblaščen cenilec vrednosti nepremičnin **CenilecN-ImePriimek**. **Vrednost** zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja posplošeno tržno vrednost po vrednotenju Geodetske uprave RS na dan **DD. MM. YYYY**. **Vrednost** zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja vrednost po Kupoprodajni pogodbi na dan **DD. MM. YYYY**.
- (5.) Zastavitelj mora objekte večjih vrednosti na zastavljenih nepremičninah zavarovati proti požaru in drugimi nevarnostmi za stvarno vrednost. Zastavitelj mora zavarovalno polico do poplačila obveznosti po Pogodbi vinkulirati v korist Sklada, kateremu mora pred črpanjem posojila predložiti zavarovalno polico z vpisano vinkulacijo. Dolžnost zastavitelja je, da zavarovalno polico in vinkulacijo obnavlja ves čas pogodbenega razmerja in ju posreduje Skladu. V primeru škodnega dogodka, je zastavitelj dolžan Sklad nemudoma obvestiti o nastanku škode po zavarovalni polici iz tega odstavka.

#### 14. člen (zastava premičnine)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z ustanovitvijo zastavne pravice na 1. mesto na premičnini, ki je vpisana v registru neposestnih zastavnih pravic
- v lasti zastavitelja **ZastaviteljP-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna**, do **Delež/Delež**.
  - v lasti zastavitelja **ZastaviteljP2-ImePriimekNaslovEMSOMaticnaDavcna**, do **Delež/Delež**.
- (2.) **Vrednost** zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja vrednost premičnine na podlagi cenitvenega poročila z dne **DD. MM. YYYY**, ki ga je izdelal pooblaščen cenilec vrednosti premičnin **CenilecP-ImePriimek**. **Vrednost** zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja vrednost po **Kupoprodajni pogodbi/računu/listini, ki izpričuje vrednost premičnine** na dan **DD. MM. YYYY**. **Vrednost** zavarovanja iz prvega odstavka tega člena znaša  EUR in predstavlja vrednost na dan **DD. MM. YYYY**, določeno v stečajnem/izvršilnem ali drugem postopku.
- (3.) Zastavitelj mora vse zastavljene premičnine zavarovati proti požaru in drugimi nevarnostmi za stvarno vrednost. Zastavitelj mora zavarovalno polico do poplačila obveznosti po Pogodbi vinkulirati v korist Sklada, kateremu mora pred črpanjem posojila predložiti zavarovalno polico z vpisano vinkulacijo. Dolžnost zastavitelja je, da zavarovalno polico in vinkulacijo obnavlja ves čas pogodbenega razmerja in ju posreduje Skladu. V primeru škodnega dogodka, je zastavitelj dolžan Sklad nemudoma obvestiti o nastanku škode po zavarovalni polici iz tega odstavka.

#### 15. člen (zavarovalna polica pri zavarovalnici)

Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval pri Zavarovalnici **NazivZNaslovZ** po zavarovalni polici št.  z dne **DD. MM. YYYY**, z veljavnostjo zavarovalne police od **DD. MM. YYYY** do **DD. MM. YYYY**, pri čemer je zavarovanec na zavarovalni polici Sklad.

#### 16. člen (bančna garancija)

Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv, ko jo je izdala banka **NazivBNaslovB**, št.  z dne **DD. MM. YYYY**, z veljavnostjo do **DD. MM. YYYY**, pri čemer je bančna garancija sestavni del pogodbe.

**Pripombe dodal [LST18]:** Navodilo:  
Vnesi vse ID, ki so v lasti enega (oz. več) lastnikov

**Pripombe dodal [LST19]:** Navodilo  
Vnesi vse ID, ki so v lasti drugih lastnikov (ali več) glede na prvi zapis.

**Pripombe dodal [LST20]:** Navodilo:  
Ta stavek puščiš, kadar gre za posojilo nad 200.000EUR, kjer vneseš  
-skupno vrednost nepremičnin, danih v zavarovanje  
-datum cenitvenega poročila  
-ime in priimek cenilca

**Pripombe dodal [LST21]:** Navodilo:  
Ta stavek puščiš v primeru, če gre za posojilo do 200.000 EUR, kjer vneseš  
-datum, ko se je preverilo vrednost nepremičnine.

IN v tem primeru prvi stavek izbrišeš.

**Pripombe dodal [LST22]:** Navodilo:  
Če je vrednost določena po kupoprodajni ceni, se izbere ta stavek, kjer se vpiše datum, ko je bila taka pogodba sklenjena oz. iz nje izhaja datum cenitve.  
Prva dva stavka pa se izbrišeta.

**Pripombe dodal [LST23]:** Navodilo:  
Vnese vse ID, ki so v lasti enega (oz. več) lastnikov

**Pripombe dodal [LST24]:** Navodilo  
Vnesi vse ID, ki so v lasti drugih lastnikov (ali več) glede na prvi zapis.

**Pripombe dodal [LST25]:** Navodilo:  
Ta stavek puščiš, kadar gre za posojilo nad 200.000EUR, kjer vneseš  
-skupno vrednost nepremičnin, danih v zavarovanje  
-datum cenitvenega poročila  
-ime in priimek cenilca

**Pripombe dodal [LST26]:** Navodilo:  
Ta stavek puščiš v primeru, če gre za posojilo do 200.000 EUR, kjer vneseš  
-datum, ko se je preverilo vrednost nepremičnine.

IN v tem primeru prvi stavek izbrišeš.

**Pripombe dodal [LST27]:** Navodilo:  
Če je vrednost določena po kupoprodajni ceni, se izbere ta stavek, kjer se vpiše datum, ko je bila taka pogodba sklenjena oz. iz nje izhaja datum cenitve.  
Prva dva stavka pa se izbrišeta.

**Pripombe dodal [LST28]:** Navodilo  
Vpiši podatke o premičnini:  
•Pri opremi se zastavi vsa oprema iz določenega prostora: vrsta opreme, datum izdelave, ime proizvajalca, namen uporabe, ulica, hišna številka, kraj in pošta, kjer se oprem

**Pripombe dodal [LST29]:** Navodilo  
Če je vrednost premičnine določena po cenitvenem poročilu, potem se izbere ta stavek, kjer se vpiše.

**Pripombe dodal [LST30]:** Navodilo:

**Pripombe dodal [LST31]:** Navodilo:

**Pripombe dodal [LST32]:** Navodilo

### 17. člen

#### (poročstvo s fizično osebo)

- (1.) Posojiljojemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval s solidarnim poročstvom fizične osebe:
  - **Porok1-ImePriimekNaslovEMSODavcna.**
  - **Porok2-ImePriimekNaslovEMSODavcna.**
- (2.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se s podpisom te Pogodbe nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bo kot porok in solidarni plačnik na prvi poziv Sklada poravnala vse obveznosti posojiljojemalca po Pogodbi in njenih morebitnih dodatkih, vključno stroške morebitne izterjave.
- (3.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo pred podpisom Pogodbe predložila **pet** blanco menic, podpisanih z njene strani, ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje.
- (4.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo na zahtevo Sklada takoj nadomestila menice, ki so bile unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev in unovčenje.
- (5.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjal z novimi, brez predhodne zahteve Sklada.
- (6.) V primeru sprememb predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil, ki bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, se fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, zavezuje ponuditi drugo, po mnenju Sklada ustrezno zavarovanje.
- (7.) Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti posojiljojemalca po Pogodbi, bo Sklad uničil menice solidarnega poroka.
- (8.) Fizična oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje da v času veljavnosti poročstva ne bo zmanjševala vrednosti katerega koli svojega premoženja in še zlasti se ne bo brez pisnega soglasja Sklada na novo zadolževala in/ali dajala novega poročstva, prav tako pa se zavezuje, da bo vse okoliščine, podatke, dejstva, ki bi/bodo vplivali na zmanjšanje njegovega osebnega dohodka nemudoma pisno sporočila Skladu.

**Pripombe dodal [LŠT33]:** Navodilo  
Zavarovanje s solidarnim poročstvom fizične osebe je možno do višine 30.000 EUR.

**Pripombe dodal [LŠT34]:** Navodilo:  
Iz odločbe prepiši točno št. menic, kot se jih zahteva.  
  
Če je število zahtevanih menic do deset, se piše število z besedo. Če je število zahtevanih menica nad deset, se piše število s številko.  
Npr. pet menic, 11 menic.

### 18. člen

#### (poročstvo s pravno osebo)

- (1.) Posojiljojemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval s solidarnim poročstvom pravne osebe:
  - **PorokPr1-NazivNaslovMaticnaDavcna.**
  - **PorokPr2-NazivNaslovMaticnaDavcna.**
- (2.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se s podpisom te Pogodbe nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bo kot porok in solidarni plačnik na prvi poziv Sklada poravnala vse obveznosti posojiljojemalca po Pogodbi in njenih morebitnih dodatkih, vključno stroške morebitne izterjave.
- (3.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo pred podpisom Pogodbe predložila **pet** blanco menic, podpisanih z njene strani, ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje.
- (4.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo na zahtevo Sklada takoj nadomestila menice, ki so bile unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev in unovčenje.
- (5.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje, da bo v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjala z novimi, brez predhodne zahteve Sklada.
- (6.) V primeru sprememb predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil, ki bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, se pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, zavezuje ponuditi drugo, po mnenju Sklada ustrezno zavarovanje.
- (7.) Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti posojiljojemalca po Pogodbi, bo Sklad uničil menice solidarnega poroka.
- (8.) Pravna oseba, ki je v prvem odstavku tega člena določena kot solidarni porok, se zavezuje da v času veljavnosti poročstva ne bo zmanjševala vrednosti katerega koli svojega premoženja in še zlasti se ne bo brez pisnega soglasja Sklada na novo zadolževala in/ali dajala novega poročstva, prav tako pa se zavezuje, da bo vse okoliščine, podatke, dejstva, ki bi/bodo vplivali na zmanjšanje njegovega premoženja nemudoma pisno sporočila Skladu.

**Pripombe dodal [LŠT35]:** Navodilo  
Zavarovanje s solidarnim poročstvom pravne osebe je možno do 50.000 EUR

**Pripombe dodal [LŠT36]:** Navodilo:  
Iz odločbe prepiši točno št. menic, kot se jih zahteva.  
  
Če je število zahtevanih menic do deset, se piše število z besedo. Če je število zahtevanih menica nad deset, se piše število s številko.  
Npr. pet menic, 11 menic.

### 19. člen

#### (depozit oz. bančna vloga)

- (1.) Posojiljemalec se zavezuje, da bo vse obveznosti po Pogodbi zavaroval z denarnimi sredstvi (tj. depozit ali bančna vloga) v višini X EUR, ki jih ima na podlagi Pogodbe o dolgoročnem vezanem depozitu, št. X, z dne DD. MM. YYYY, vezane pri banki NazivBankeDepNaslov do DD. MM. YYYY. Za zastavo navedenih denarnih sredstev mora posojiljemalec s Skladom skleniti Pogodbo o zastavi vezanega depozita.
- (2.) Obresti iz naslova vezanih sredstev (oz. depozita ali bančne vloge) se v času trajanja zastavne pravice ne izplačujejo.
- (3.) V primeru, da katerekoli obveznosti po Pogodbi ne bodo pravočasno poravnane, lahko Sklad brez predhodnega obvestila posojiljemalecu, prične s postopkom za poplačilo te obveznosti tudi pred zapadlostjo depozita.

## VI. IZJAVE, OBVEZNOSTI IN SOGLASJA POSOJILJEMALCA

### 20. člen

#### (izjave in jamstva posojiljemaleca)

- (1.) Posojiljemalec s podpisom Pogodbe Skladu izjavlja in jamči, da
  - da so Pogodbo, menice in vse druge listine in dokumente v povezavi s to Pogodbo podpisale osebe, ki so vpisane v sodni register kot zastopniki posojiljemaleca ali z njihove strani pooblaščen osebe,
  - da bo posojilo uporabil izključno za namen, kot je določen v 2. členu Pogodbe,
  - ima zagotovljena sredstva oziroma vire za financiranje projekta do višine celotnih stroškov,
  - bo zavaroval sredstva projekta na njihovo dejansko vrednost, proti rizikom in pod pogoji, ki so običajni v Republiki Sloveniji pri zavarovanju tovrstnih sredstev,
  - bo s skrbnostjo dobrega gospodarja vzdrževal in ohranjal premoženje projekta,
  - bo posloval v skladu z zakonskimi določili tako s področja nacionalne zakonodaje kot s področja zakonodaje EU in v skladu z dobrimi poslovnimi običaji,
  - je seznanil Sklad z vsemi okoliščinami, dejstvi in podatki, ki so mu znani ali bi mu morali biti znani (pri čemer je opravil vsa ustrezna preverjanja, da bi to ugotovil) in ki bi lahko vplivali na odločitev Sklada o sklenitvi Pogodbe, ter da so vsi podatki, ki jih je posredoval Skladu s tem v zvezi (še zlasti pa vloga za financiranje in opis projekta) resnični, popolni, točni, nespremenjeni, polno veljavni in niso zavajajoči,
  - sklenitev Pogodbe ne nasprotuje njegovim ustanovitvenim in drugim aktom ter pogodbenim obveznostim, ki jih je sklenil s tretjimi osebami,
  - je pridobil vsa dovoljenja in soglasja, ki so po obveznih predpisih in njegovih aktih potrebna za izvedbo projekta in veljavno sklenitev Pogodbe,
  - je seznanjen s pravili o državnih pomoči, vključno s pomočjo de minimis in posledicami kršitev teh pravil,
  - zoper njega ali vodstvo posojiljemaleca ni bil sprožen in mu tudi ne grozi kakršen koli sodni, arbitražni, upravni ali drug postopek, ki bi lahko pomembno negativno vplival na njegov status, poslovanje, finančno stanje ali izpolnjevanje drugih obveznosti po Pogodbi,
  - zoper njega ali vodstvo posojiljemaleca ni pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem bi bila ugotovljena njegova odgovornost oziroma krivda za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (mo nepolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma,
  - po njegovem najboljšem vedenju sredstva povezana s financiranjem projekta niso nezakonitega izvora ter niso povezana s pranjem denarja in financiranjem terorizma,
  - bo sprejel ustrezne ukrepe, da bo njegova odgovorna in/ali pooblaščen oseba oziroma zaposleni, ki je sodeloval pri odločanju v zvezi s predmetnim posojilnim poslom, zoper katerega je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem je bil pri svojem delu spoznan za krivega za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma, izključen iz aktivnosti v zvezi s to Pogodbo in projektom ter o teh ukrepih obvestil Sklad.
- (2.) Posojiljemalec s podpisom Pogodbe Skladu zagotavlja, da v kolikor ne bo sporočil drugače, obvelja domneva, da so vse izjave in jamstva iz prvega odstavka tega člena Pogodbe, razen če iz posamezne izjave izhaja drugače, ponovno podana, polno veljavna, resnična, popolna, točna in niso zavajajoča tudi ob črpanju, odplačilu posojila, plačilu obresti in vsakem drugem plačilu po Pogodbi ter ob posredovanju poročil, finančnih in drugih izkazov.

### 21. člen

#### (izpolnjevanje plačilne obveznosti)

- (1.) Obveznosti iz naslova Pogodbe bo posojiljemalec plačeval v evrih na račun Sklada, ki je odprt pri UJP Novo mesto, št. StRacunSklada, s sklicevanjem na št. SklicSt.

**Pripombe dodal [LŠT37]:** Navodilo: Meta podatek (št. računa in sklic) bi moral biti vpisan na nivoju posojilne mape, iz katere se mapira.

- (2.) Kot datum zapadlih obveznosti po Pogodbi se šteje dan, ko Sklad prejme plačilo na svoj račun.
- (3.) Posojiljemalec, ne glede na ostala določila Pogodbe, soglaša, da se morebitna preplačila obveznosti po Pogodbi ne vračajo, ne obrestujejo in ne revalorizirajo, ampak se porabijo za poravnavo prve naslednje plačilne obveznosti po Pogodbi.
- (4.) Če prejeta plačila ne zadostuje za poravnavo celotnih zapadlih obveznosti po Pogodbi, se najprej poravnajo stroški, nato zamudne obresti, sledijo pogodbene obresti in nazadnje glavnica. Posojiljemalec se odpoveduje pravici pobotanja svojih terjatev iz kateregakoli naslova do Sklada z njegovimi terjatvami po Pogodbi.
- (5.) Če v skladu s Pogodbo kakšna obveznost zapade na dan, ki ni delovni dan, zapade takšna obveznost na prvi naslednji delovni dan.

**22. člen**  
**(obveznost poročanja o projektu)**

Posojiljemalec se zavezuje, da bo Skladu posredoval Poročilo o zaključku projekta, skladno z vsakokratnim veljavnim Pravilnikom o poročanju ob zaključku projekta, ki je objavljen na spletni strani Sklada.

**23. člen**  
**(obveznost obveščanja o spremembah)**

- (1.) Posojiljemalec se s podpisom Pogodbe se zavezuje, da bo najkasneje v roku petih delovnih dni od nastanka okoliščine Sklad obvestil
  - o vsaki spremembi dejanskega lastništva firme, statusnih spremembah, spremembah firme, poslovnega naslova, sedeža, dejavnosti in oseb, pooblaščenih za zastopanje, vključno s posredovanjem informacije o smrti posojiljemalca preko prokurista ali pa zastopnika za primer smrti (če ju ima imenovane),
  - o vsaki spremembi podatkov o udeležbi in kvalificiranem deležu ter povezanih osebah, posrednih naložbah in posredni pridobitvi v smislu določil Zakona o bančništvu (predvsem določila poglavja 1.2.4.), Zakona o gospodarskih družbah, Zakona o prevzemih in drugih veljavnih predpisih ter podatke o vrsti povezave in o osebah, s katerimi je na kakršen koli način povezana oseba v smislu naštetih zakonov, Mednarodnih standardov računovodskega poročanja in Slovenskih računovodskih standardov,
  - o vseh najetih posojilih, poroštvih in garancijah pri drugih bankah, hranilnicah in drugih finančnih organizacijah oz. vseh drugih oblikah (dejanske ali potencialne) zadolžitve še pred prevzemom posamezne obveznosti,
  - o vsakršnem sporu ali kazenskem postopku, ki je ali bi utegnil nastati v zvezi s poslovanjem posojiljemalca ter o vseh drugih dejanjih, dejstvih ali okoliščinah, ki bi utegnile kakorkoli negativno vplivati na pravice ali terjatve Sklada iz Pogodbe ali kakorkoli ogroziti, otežiti ali onemogočiti izpolnjevanje drugih obveznosti posojiljemalca iz Pogodbe.
- (2.) Posojiljemalec se s podpisom Pogodbe nadaljnje zavezuje, da
  - bo na pisno zahtevo Sklada posredoval tudi drugo dokumentacijo in/ali poročilo v povezavi z izvajanjem projekta, vse v rokih in na način, kot jih določi Sklad,
  - bo na pisno zahtevo Sklada posredoval letno poročilo in/ali računovodske izkaze za krajša obdobja, vse izdelano skladno z vsakokrat veljavnimi predpisi, v vsebini in obliki, kot jih je dolžan izdelati, z dodatnimi pojasnili posameznih postavk, ali druge listine oz. dokazila, ki omogočajo ugotovitev uspešnosti njegove poslovne dejavnosti,
  - bo v času trajanja projekta nemudoma obvestil Sklad o prejemu kakršnih koli drugih sredstev državnih pomoč za namen izvedbe projekta,
  - bo ob ugotovitvi, da so sredstva, povezana s financiranjem projekta, nezakonitega izvora ali povezana s pranjem denarja in financiranjem terorizma, nemudoma obvestil Sklad,
  - ne bo prenesel svojih pravic iz Pogodbe na tretje osebe brez predhodnega pisnega soglasja Sklada.

**24. člen**  
**(druga obveznost v povezavi s projektom)**

Posojiljemalec se s podpisom Pogodbe zavezuje, da bo

- opravljal dejavnosti, ki je predmet projekta, ter ohranil vlaganja s projektom v upravičenem območju in v lasti posojiljemalca vsaj pet let po zaključku projekta za velika podjetja oz. vsaj tri leta za mikro, mala in srednja podjetja,
- hranil dokumentacijo v zvezi s projektom po Pogodbi najmanj do dokončnega vračila posojila,
- Skladu in/ali EIB kadarkoli omogočil ogled projekta ali predmeta zavarovanja, kontrolo namenske porabe posojila, kontrolo realizacije projekta in ciljev projekta s kazalniki učinkov, kontrolo izpolnjevanja obveznosti



- iz Pogodbe ter pregled vseh poslovnih knjig in druge poslovne dokumentacije, ki se nanašajo na porabo posojila po tej pogodbi in izvedbo projekta ter pregled svojega celotnega finančnega poslovanja,
- bodo vsi stroški projekta prepoznavni, preverljivi in da jih bo kot take ustrezno knjižil,
  - vse prejete račune v zvezi s celotnimi stroški projekta brez nepotrebnega odlašanja plačal in njihovo plačilo dokazoval z dokumentarnimi dokazili, ki morajo biti razumljiva, podrobna in posodobljena,
  - osnovna (ne/opredmetena) in obratna sredstva, financirana s posojilom iz Pogodbe kupil od tretjih oseb po tržnih pogojih, pri tem pa tretja oseba ne sme biti več kot 25 % povezana (lastniško, upravljavsko ali "glasovalno") s posojilojemalcem, pri čemer velja, da se za povezano osebo s posojilojemalcem štejejo sorodniki prvega, drugega in tretjega dednega reda in tudi lastniki pravne osebe ter s.p., če je s posojilojemalcem sorodstveno povezana (do vključno tretjega dednega reda),
  - predhodno pridobil soglasje Sklada, v kolikor bo osnovna sredstva, financiranja s posojilom iz Pogodbe, prodal tretji osebi pred potekom roka s pogojem, da nabavi druga osnovna sredstva, ki predstavljajo sodobnejšo tehnologijo za enak namen ter pogojem, da se ohrani gospodarska dejavnost na določenem območju za obdobje 5 oz 3 leta (glede na velikost podjetja),
  - obdržal lastninsko pravico in posest nad vsemi (bistvenimi) sredstvi projekta ali zagotovil njihovo nadomestitev z novimi sredstvi, ki zagotavljajo nemoteno izvedbo projekta, razen če predhodno prek Sklada ni pridobljeno pisno soglasje EIB za drugačno postopanje,
  - glede na zmožnost zagotovil primeren prostor za namestitev oznake Sklada, pri čemer lahko posojilojemalec, po predhodnem soglasju Sklada, na svoje stroške, namesti oznako ali označevalno tablo drugačnih dimenzij; hkrati se zaveže, da bo ob informiranju širše javnosti (npr. v člankih, na tiskovnih konferencah...) podal informacijo o sodelovanju Sklada pri projektu.

#### **25. člen (izrecna soglasja posojilojemalca)**

- (1.) Posojilojemalec s podpisom Pogodbe v povezavi z varstvom podatkov izrecno
  - soglaša in pooblašča Sklad, da hrani in obdeluje katere koli podatke ali dokumentacijo o tej Pogodbi in v zvezi s to Pogodbo ter o posojilojemalcu, ki jih je pridobil v zvezi z izvrševanjem te Pogodbe ali v okviru poslovnega razmerja s posojilojemalcem ali informacije, ki se nanašajo na dokazovanje namenske porabe posojila v skladu s to Pogodbo,
  - dovoljuje Skladu (oz. kateri koli osebi, ki s cesijo pridobi pravice iz te pogodbe) in ga pooblašča, da v primerih, ko je to potrebno za izvrševanje ali uveljavitev te Pogodbe in pravic Sklada po tej Pogodbi, posreduje podatke o posojilojemalcu, o tej Pogodbi in v zvezi s to pogodbo tretjim osebam in/ali opravi o posojilojemalcu vse poizvedbe zaradi pridobitve podatkov, potrebnih za izvrševanje te Pogodbe oz. za izterjavo terjatev po tej Pogodbi, pri pristojnih državnih in drugih organih, bankah, hranilnicah, borzno posredniških družbah, zavarovalnicah, KDD ter drugih organizacijah oz. posameznikih, katerim posojilojemalec s podpisom te Pogodbe izrecno dovoljuje posredovanje in zbiranje takšnih podatkov. S posredovanjem in zbiranjem podatkov so mišljeni tudi vsi podatki o posojilojemalcu, ki se pri subjektih iz prejšnjega stavka zbirajo, obdelujejo in urejajo za namene statističnih raziskav. Sklad bo osebne in druge podatke vseh pogodbenih strank zbrisal iz svojih zbirk podatkov, ko bo dosežen namen te Pogodbe oz., ko bo potekel rok, ki predpisuje dobo hranjenja teh podatkov.
- (2.) Določila prvega odstavka tega člena se smiselno in v enakem obsegu uporabljajo tudi za morebitne poroke in druge plačnike po Pogodbi.
- (3.) Posojilojemalec s podpisom Pogodbe izrecno soglaša, da
  - Sklad katerokoli informacijo/dokument (vključno Pogodbo) v zvezi z uporabo posojila iz Pogodbe, ki jo/ga je Sklad dolžan posredovati, lahko posreduje pristojni instituciji,
  - da lahko Sklad ali EIB posreduje širši javnosti informacije o podpori, vključno z objavo slik s kratko predstavitevijo,
  - da ima Sklad pravico od posojilojemalca zahtevati dodatno dokumentacijo na svoje ali posojilojemalčeve stroške (npr. izdelava strokovnega mnenja o projektu, itd.),
  - da lahko Sklad za namen preverjanja njegove kreditne sposobnosti, namenske porabe posojila, podatke o odstopu, posreduje tretjim osebam podatke o Pogodbi in o njenem izvajanju ter podatke, ki jih je posojilojemalec predložil Skladu v okviru obravnave vloge za odobritev posojila,
  - da ima Sklad pravico zahtevati predčasno vračilo celotnega ali preostalega dela posojila z obrestmi in stroški, če posojilojemalec ne ravna v skladu, s katerimkoli določilom Pogodbe,
  - da ima Sklad pravico svoje pravice iz Pogodbe prenesti na tretje osebe.

## **VII. PRAVICE SKLADA**

**26. člen**  
**(odpoved pogodbe)**

- (1.) Sklad lahko odpove Pogodbo in s tem zahteva vračilo neodplačanih zneskov posojila, skupaj z zamudnimi obrestmi ter povračilo vseh stroškov povezanih s posojilom, če nastopi katerakoli od naslednjih okoliščin ali dogodkov:
- posojilojemalec ne izpolni denarne obveznosti po Pogodbi,
  - posojilojemalec ne izpolni pravilno katerikoli druge obveznosti po Pogodbi,
  - katerikoli izjava, jamstvo in soglasje, obveznost iz poglavja VI. te Pogodbe ali informacija posredovana na podlagi drugih obvez posojilojemalca po Pogodbi je ali se izkaže, da je bila netočna, nepopolna, napačna, zavajajoča ali ni bila polno veljavna, ko je bila dana ali ko se je štelo, da je bila ponovno podana,
  - posojilojemalec posojilo delno ali v celoti ne porabi za namen in na način, kot je določeno po Pogodbi,
  - posojilojemalec po katerikoli drugi pogodbi Sklada ni izpolnil svojih denarnih obveznosti ali je njegova obveznost po katerikoli drugi pogodbi Sklada predčasno zapadla v plačilo ali katerikoli upnik posojilojemalca pridobi pravico od njega zahtevati predčasno poravnavo dolga,
  - posojilojemalec predmet projekta odtuji ali ne uresniči zastavljenih ciljev ali Skladu onemogoči kontrolo porabe sredstev ali kontrole izpolnjevanja obveznosti po Pogodbi,
  - posojilojemalcu preneha veljati katerikoli soglasje ali dovoljenje za izvajanje projekta,
  - izpolnjevanje katerikoli obveznosti posojilojemalca po Pogodbi postane nezakonito ali katerakoli njegova obveza po Pogodbi ni pravno veljavno izvršljiva,
  - posojilojemalec zlorabi državno pomoč oziroma jo uporabi v nasprotju s Pogodbo oziroma veljavnimi predpisi,
  - posojilojemalec preneha z rednim poslovanjem ali postane domnevno insolventen v skladu s 14. členom vsakokrat veljavnega Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju oz. če se je njegovo premoženje bistveno zmanjšalo,
  - je zoper posojilojemalca oz. nad njegovim premoženjem uveden stečajni, likvidacijski, izvršilni oz. drug postopek, ki bi lahko bistveno vplival na sposobnost izpolnjevanja obveznosti po Pogodbi,
  - zoper posojilojemalca je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem je bil posojilojemalec spoznan za odgovornega za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma,
  - druga okoliščina ali dogodek zaradi katerega bi bilo po mnenju Sklada ogroženo ali onemogočeno nadaljnje pravilno izpolnjevanje obvez posojilojemalca po Pogodbi.
- (2.) Sklad v primerih iz tretje in četrte alineje 1. odstavka tega člena brez predhodnega opomina posojilojemalcu odpove Pogodbo in od posojilojemalca zahteva, da v roku 15 dni od odpovedi Pogodbe, vrne neodplačane zneske posojila, skupaj s povračilom vseh stroškov povezanih s posojilom in z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila posojila do dneva vračila.
- (3.) Sklad v vseh primerih iz 1. odstavka tega člena, razen v primerih tretje in četrte alineje, posojilojemalcu (in zastavitelju in/ali solidarnemu poroku) posreduje opomin z opozorilom na kršitev pogodbenih določil in na njene posledice, skladno s internim Pravilnikom o izterjavi dospelih neplačanih terjatev, in ga pozove k odpravi nepravilnosti oz. izpolnitvi pogodbenih obveznosti. V kolikor posojilojemalec kršitev kljub opominu ne odpravi, ima Sklad pravico, da posojilojemalcu odpove Pogodbo in od posojilojemalca zahteva, da v roku 15 dni od odpovedi Pogodbe, vrne neodplačane zneske posojila, skupaj s povračilom vseh stroškov povezanih s posojilom in z obrestmi po Pogodbi, od dneva nakazila posojila do dneva vračila.
- (4.) Z dnem, ko posojilojemalec prejme obvestilo Sklada o odpovedi Pogodbe, zapadejo v plačilo vse obveznosti iz Pogodbe.
- (5.) V kolikor posojilojemalec v primeru odpovedi Pogodbe ne vrne celotnega zahtevanega zneska, kot izhaja iz drugega in tretjega odstavka tega člena, bo Sklad terjatev sodno izterjal.
- (6.) Odpoved od Pogodbe in morebitni opomin, kot je določen v tretjem odstavku tega člena, se posojilojemalcu osebno vroča (t.i. osebno vročanje po ZUPu). Pošiljka velja za vročeno, ko nasprotna stranka pisanje prejme. V kolikor nasprotni stranki pisanja ni mogoče vročiti, se pogodbene stranke dogovorijo in so soglasne, da se pisanje šteje za vročeno z dnem oddaje priporočene poštno pošiljke na pošto. Če se pošiljka vrne pošiljatelju, se nasprotni stranki pošiljka ponovno pošlje z navadno pošto, kar pa ne vpliva na dan, ko se priporočena pošiljka šteje za vročeno.

**VIII. SKRBNIK POGODBE IN POŠILJANJE OBVESTIL**

**Pripombe dodal [LŠT38]:** Navodilo

Če je posojilo zavarovano z nepremičnino/premičnino, ki je v lasti druge osebe, ali če je posojilo zavarovano s poroštvom, se ta del stavka ohrani, drugače se briše oz. se ga korigira glede na dejanski primer (npr. če imamo zastavitelja in poroka ni, se v oklepaju pusti le »zastavitelju«).

**27. člen**  
**(skrbnik pogodbe in pošiljanje obvestil)**

- (1.) Vsa pisanja v zvezi s Pogodbo morajo biti pisna. Sklad in posojiljemalec si bosta pisanja pošiljala na naslove, kot je določeno v drugem in tretjem odstavku tega člena.
- (2.) Za Sklad velja:
  - naslov: Slovenski regionalno razvojni sklad, Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica, E-naslov: info@srrs.si;
  - poslovni skrbnik pogodbe: **ImePriimek**, T: 01 837 21 **XX**, E: **ime.priimek@srrs.si**,
  - skrbnik črpanja in spremljave: Mašenjka Hvala, T: 01 837 21 65, E: masenjka.hvala@srrs.si.
- (3.) Za posojiljemalec velja:
  - naslov: **Subjekt-Naziv2**, **Subjekt-Naslov2**, **Subjekt-PostnaSt2** **Subjekt-Posta2**;
  - **skrbnik pogodbe**: **ImePriimek**, T: **0X 8XX XX**, M: **XXX XXX XXX**, E: **X**.
- (4.) Šteje se, da so vsa obvestila v zvezi s to Pogodbo prejeta z dnem osebne vročitve ali vročitve po pošti ali prejema elektronskega sporočila, če je bilo obvestilo posredovano na zgornje naslove v običajnem delovnem času med 8. in 16. uro, sicer se šteje, da je bilo prejeto naslednji delovni dan.
- (5.) Vsaka pogodbeni stranka je dolžna drugo pogodbeno stranko o spremembi gornjih podatkov pisno obvestiti. Vse do prejema takšnega obvestila se šteje, da je bilo nasprotni stranki pisanje, poslano na zadnji sporočeni naslov, poslano na pravilen naslov. V kolikor nasprotni stranki priporočenega pisanja ni mogoče vročiti, se pogodbeni stranke dogovorijo in so soglasne, da se pisanje šteje za vročeno z dnem oddaje priporočene poštno pošiljke na pošto. Če se pošiljka vrne pošiljatelju, se nasprotni stranki pošiljka ponovno pošlje z navadno pošto, kar pa ne vpliva na dan, ko se priporočena pošiljka šteje za vročeno.
- (6.) Smiselno in v enakem obsegu se določila tega člena uporabljajo tudi za morebitne poroke, zastavitelje in plačnike po Pogodbi.
- (7.) Sklad si pridružuje pravico do spremembe zahteve načina posredovanja obvestil, in sicer po izgradnji informacijske rešitve bo delno ali v celoti korespondenca med Skladom in posojiljemalec potekala preko spletne aplikacije e-Rsklad in z njo povezanimi tehnološkimi rešitvami, o čemer bo Sklad posojiljemalec pravočasno obvestil, posojiljemalec pa se zavezuje to upoštevati.

**IX. KONČNE DOLOČBE**

**28. člen**  
**(protikorupcijska klavzula)**

- (1.) Pogodba je nična, če se ugotovi, da je kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku pogodbene stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:
  - pridobitev posla ali
  - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
  - za opustitev dolžnega nadzora za izvajanje pogodbenih obveznosti ali
  - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je pogodbeni stranki povzročena škoda ali je
  - omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika,
  - drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.
- (2.) Sklad bo ali na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti Pogodbe oz. z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

**29. člen**  
**(sodna pristojnost)**

- (1.) Morebitne spore nastale iz ali v zvezi s Pogodbo pogodbeni stranki rešujeta sporazumno.
- (2.) V kolikor pogodbeni stranki morebitnega spora ne bi mogli rešiti sporazumno, je pristojno sodišče po sedežu Sklada.

**30. člen**  
**(spremembe pogodbe)**

- (1.) Pogodba se lahko spremeni le ob soglasju obeh pogodbenih strank, praviloma s sklenitvijo dodatka k Pogodbi, razen, če posamezna določba ne določa drugače.
- (2.) Vse, kar v Pogodbi ni urejeno, bosta pogodbeni stranki reševali v skladu z dobrimi poslovnimi običaji in predpisi Republike Slovenije.

**Pripombe dodal [JM39]: Navodilo:**

Poslovni skrbnik mora biti zapisan le z Imenom in Priimkom. Ostale prenesene podatke (naziv DM, OE, signirano št.) ročno izbriši tu v predlogi.

**Pripombe dodal [LŠT40]: Navodilo:**

Vpiši podatke skrbnika pogodbe na strani posojiljemalec. Neizpolnjene podatke izbriši (npr, če je znana le stacionarna št., briši »M:xxx xxx xxx«).

**31. člen**  
**(sklenitev in veljavnost pogodbe)**

- (1) Pogodba je sklenjena v elektronski obliki, ki začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank, katere dokument elektronsko podpišeta z uporabo (osebnega) kvalificiranega digitalnega potrdila. ...
- (2) Pogodba je sklenjena s podpisom vseh pogodbenih strank in začne veljati z dnem zadnjega podpisa.
- (3) Pogodba je sklenjena v treh izvodih, od katerih Sklad prejme dva izvoda, druga pogodbeni stranka pa prejme en izvod.
- (4) Pogodbeni stranki se dogovorita za sklenitev neposredno izvršljivega notarskega zapisa Pogodbe.
- (4) Pogodbeni stranki se dogovorita za sklenitev neposredno izvršljivega notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo zastavne pravice na nepremičninah po 142. členu Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02 s sprem. in dopol.).
- (4) Pogodbeni stranki se dogovorita za sklenitev neposredno izvršljivega notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo neposestne zastavne pravice na premočninah po 171. členu v zvezi z 177. členom Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02 s sprem. in dopol.).
- (4) Pogodbeni stranki se dogovorita za sklenitev neposredno izvršljivega notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo zastavne pravice na nepremičninah po 142. členu Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02 s sprem. in dopol.) in z ustanovitvijo neposestne zastavne pravice na premočninah po 171. členu v zvezi z 177. členom Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02 s sprem. in dopol.).

Številka dokumenta: Avtomatsko-ne spreminjaj

Datum podpisa: Datum podpisa Avtomatsko-ne spreminjaj

**Sopodpisnik1-Vloga2**

**posojilodajalec**

Sopodpisnik1\_Naziv

Slovenski regionalno razvojni sklad

Sopodpisnik1-ZastopnikImePriimekFunkcija2

PodpisnikSkladj, nazivDMj

**Sopodpisnik2-Vloga2**

Sopodpisnik2\_Naziv2

Sopodpisnik2-ZastopnikImePriimekFunkcija2

**Sopodpisnik3-Vloga2**

Sopodpisnik3\_Naziv2

Sopodpisnik3-ZastopnikImePriimekFunkcija2

**Sopodpisnik4-Vloga2**

Sopodpisnik4\_Naziv2

Sopodpisnik4-ZastopnikImePriimekFunkcija2

**Sopodpisnik5-Vloga2**

Sopodpisnik5\_Naziv2

Sopodpisnik5-ZastopnikImePriimekFunkcija2

**Pripombe dodal [LŠT41]: Navodilo:**

Vsebinsko tega odstavka je potrebno ustrezno popraviti, glede na to, koliko je podpisnikov:

- potrebno je zapisati dejansko št. izvodov (ki je odvisno od št. podpisnikov + en izvod je potrebno šteti za morebitni notarski zapis, če se pogodba sklepa v obliki notarskega zapisa); število do deset se piše z besedo,
- če sta podpisnika le Sklad in vlagatelj in se pogodba ne bo sklepala v obliki notarskega zapisa se besedilo popravi tako, da se glasi; Pogodba je sklenjena v dveh izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme en izvod.

PRIMER: Pogodbene stranke so 4 (Sklad, vlagatelj, porok1, porok2), pogodba se sklepa v obliki notarskega zapisa. Kar pomeni 5 izvodov, od katerih bo Sklad prejel dva izvoda, vsaka pogodbeni stranka pa prejme en izvod.

**Pripombe dodal [LŠT42]: Navodilo:**

Če je pogodba elektronsko podpisana z vseh strani, potem se prvi odstavek (drugi in tretji se brišejo).

- Če pogodba **ne bo** z vseh strani elektronsko podpisana, potem je potrebno
- prvi odstavek brisati in se ohrani drugi in tretji (ki se ustrezno preštevilčita)
- popravi število izvodov (glej spodnje navodilo).

**Pripombe dodal [LŠT43]: Navodilo:**

Glede na obliko zavarovanja, je potrebno izbrati pravičen zapis, in sicer

- Če je menica edina oblika zavarovanja, potem se izbere prvi zapis.
- Če je poleg menice izbrana oblika zavarovanja z nepremičninami (in tudi drugimi oblikami zavarovanja, razen premočninami), potem se izbere drugi zapis.
- Če je poleg menice izbrana oblika zavarovanja s premočninami (in tudi drugimi oblikami zavarovanja, razen nepremičninami), potem se izbere tretji zapis.
- Če je poleg menice izbrana oblika zavarovanja s nepremičninami in premočninami (in tudi drugimi oblikami zavarovanja), se izbere četrti zapis.

**Pripombe dodal [LŠT44]: Navodilo velja za VSE so/podpisnike:**

-Prvi sopodpisnik je vedno posojilodajalec, tako mora biti v GC določen meta podatek.

- Odvečne zaznamke izbriši, npr
- če je sopodpisnik fizična oseba, potem se ne vpisuje zastopnika, zato se slednji zaznamek izbriše,
- če je samo en podpisnik, potem izbriši ostale zaznamke za sopodpisnik 2-5.