|  |  |
| --- | --- |
| Razpisna dokumentacija  | PRILOGE PO JAVNEM RAZPISU |
| Številka razpisa | 3021-1/2022-SRRS-20 |
| Naziv razpisa | Javni razpis za spodbujanje razvoja zadrug – BIZI ZADRUGE (Ur. l. RS, št. 128/2022 z dne 7.10.2022, v nadaljevanju razpis) |
| Pojasnilo | Nekatere priloge so po javnem razpisu obvezne, kar pomeni, da morajo biti priložene, v nasprotnem primeru vloga ne more biti popolna. Nekatere priloge, ki so vezane na posamezno merilo, pa niso obvezne, vendar v kolikor je priložena vsebinsko ustrezna priloga, se točke po merilu dodeli, v nasprotnem primeru ne. |
| Uporabljene kratice | EPO-elektronski prijavni obrazec |
| Oznaka priloge | **Seznam prilog** | **Ne/obvezna** | Pojasnilo |

|  |
| --- |
| VSEBINA PRILOGE |
| 00.01 | Izjava vlagatelja | obvezna | Izjava vlagatelja je obvezna priloga, ki se avtomatično generira glede na razpisne pogoje in projekt vlagatelja, in sicer v zavihku »Izjave«. Navedena priloga mora biti oddana preko EPO podpisano "Izjavo vlagatelja" je potrebno skenirati oz. digitalno potrditi in jo v pdf obliki priložiti k vlogi, v zavihku "Priloga"/"Izjava vlagatelja". |
| POSLOVNA DOKUMENTACIJA |
| 01.01  | Poslovni načrt  | obvezna ob oddaji vloge | Poslovni načrt je obvezna\* priloga, ki mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Poslovni načrt«. Vsebovati mora osnovne podatke o vlagatelju, njegovi dejavnosti, opis in lokacijo projekta, predstavitev poslovnega dela projekta (strategija trženja, analiza tveganj s SWOT analizo, ocena konkurence in trga, reference, analiza kadrov, terminski plan, vpliv projekta na okolje), predstavitev finančnega dela projekta, pri čemer morajo biti vsi finančni izračuni izdelani za obdobje vračila posojila oz. za najmanj pet let.  |
| 01.11  | Opis projekta  | obvezna  | Opis projekta je obvezna\* **priloga za vse vlagatelje** in jo mora vlagatelj izdelati na predlogi, ki je dostopna na zavihku »Priloge« v stolpcu tabele »Predloga«, in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Opis projekta«.\* Opis projekta mora biti ustrezno izpolnjen in oddan v celoti, to pomeni, da morajo biti izpolnjeni vsi ustrezni zavihki.  |

|  |
| --- |
|  |
| **DOKAZILA V POVEZAVI S** **SPLOŠNIMI POGOJI** |
| **20.01** | Bonitetna ocena | obvezna | Bonitetna ocena je obvezna priloga za vlagatelje, ki so registrirani kot delniška družba, družba z neomejeno odgovornostjo, družba z omejeno odgovornostjo, evropsko gospodarsko interesno združenje, gospodarsko interesno združenje, javni gospodarski zavod, kmetijska zadruga, komanditna družba, podružnica tujega podjetja, samostojni podjetnik posameznik ali zadruga. V kolikor njihova bonitetna ocena ni vidna na ebonitete.si, jo mora vlagatelj proti plačilu pridobiti sam pri isti bonitetni hiši. Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0080) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Bonitetna ocena«. |
| **20.11** | Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta | obvezna | Dokazilo Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta je obvezna priloga vlagatelja, ki izvaja projekt (za katerega zaproša sredstva na Skladu) na nepremičnini, ki je v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb.Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0120), mora biti izdelana na predlogi, ki je dostopna na zavihku »Priloge« v stolpcu tabele »Predloga«, in oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta«. |
| **20.12** | Najemna pogodba (za izvedbo projekta) | obvezna | Dokazilo Najemna pogodba (za izvedbo projekta) je obvezna priloga vlagatelja, ki izvaja projekt (za katerega zaproša sredstva na Skladu) na nepremičnini, ki je v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb, zato mora vlagatelj imeti sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo za opravljanje dejavnosti na tej nepremičnini, in sicer z veljavnostjo najmanj do dokončnega vračila sredstev Sklada.Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0120), mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Najemna pogodba (za izvedbo projekta)«. |
| **20.14** | Gradbeno dovoljenje | obvezna | Dokazilo Gradbeno dovoljenje je obvezna priloga vlagatelja, ki za izvedbo projekta (za katerega zaproša sredstva na Skladu) potrebuje pravnomočno gradbeno dovoljenje. Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0160), mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Gradbeno dovoljenje«. |
| **20.15** | Upravno dovoljenje | obvezna | Dokazilo Upravno dovoljenje je obvezna priloga vlagatelja, ki za izvedbo projekta (za katerega zaproša sredstva na Skladu) ne potrebuje gradbeno dovoljenje, vendar mora v skladu z Zakonom o graditvi objektov pridobiti ustrezno dovoljenje za izvedbo del (npr. pri gradnji enostavnih objektov, pri vzdrževanju objektov, itd.)Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0160), mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Upravno dovoljenje«. |
| **20.18** | Prevod dokazila | obvezna | Prevod dokazila je obvezna priloga za vlagatelje, ki k vlogi prilagajo dokazilo/a v tujem jeziku. V tem primeru mora vlagatelj predložiti krajši prevod predloženega dokazila.Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0030) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Prevod dokazila«. |
| **20.20** | Finančni izkazi | obvezna | Dokazilo Finančni izkazi so obvezna priloga za vlagatelje, katerih finančni podatki za zahtevano leto niso razvidni iz sistema Ebonitete.si.Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0022) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Finančni izkazi«. |
| **20.21** | Finančni izkazi: medletni/preteklo leto | obvezna | Dokazilo Finančni izkazi - medletni je obvezna priloga, ki jo Sklad zahteva za potrebe spremljanja poslovanja vlagatelja. V kolikor se vlagatelj prijavlja na javni razpis v  času, ko finančni izkazi za preteklo leto še niso razvidni iz javno dostopnih evidenc, mora priložiti finančne izkaze za preteklo leto oz. v kolikor se vlagatelj prijavlja na javni razpis med letom,  mora vlagatelj priložiti medletne finančne izkaze (npr. vlagatelj odda prijavo meseca oktobra 2022, zato mora predložiti tekoče letne izkaze s podatki konca meseca avgusta 2022). Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0022) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Finančni izkazi: medletni/preteklo leto.«  |

|  |
| --- |
| POGOJI DE MINIMIS B |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **50.01** | Dokazilo o prejemu državne pomoči in pomoči de minimis - B | obvezna  | Dokazilo o prejemu državne pomoči in pomoči de minimis je obvezna priloga za vlagatelje, ki se štejejo kot enotno podjetje in so že bili prejemniki državnih pomoči.Priloga je vezana na pogoj na podprogramu v povezavi državnimi pomočmi (50.0070) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Dokazilo o prejemu državne pomoči in pomoči de minimis (B)«. |

|  |
| --- |
| DOKAZILA V POVEZAVI S FINANČNO KONSTRUKCIJO |
| 80.01 | Dokazilo o bančnem posojilu | obvezna | Dokazilo o bančnem posojilu je obvezna priloga za vlagatelje, ki za izvedbo projekta potrebujejo bančno posojilo, katerega vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo.Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo o bančnem posojilu«. |
| 80.04 | Dokazilo o drugem javnem viru: nepovratna sredstva | obvezna | Dokazilo o drugem javnem viru: nepovratna sredstva je obvezna priloga za vlagatelje, ki so jim bila za izvedbo projekta s strani drugega javnega organa odobrena evropska in/ali nacionalna sredstva, katerih vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo.Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo drugem javnem viru: nepovratna sredstva«.Kot ustrezno dokazilo se šteje odločba o pravici do sredstev, pogodba o sofinanciranju, ipd., iz katerega je razvidna odobritev sredstev, višina sofinanciranih sredstev, delež evropskih sredstev, navedba partnerjev pri projektu (v kolikor obstajajo). V kolikor iz zahtevane priloge ni razvidno število partnerjev pri projektu, je potrebno priložiti partnersko pogodbo. |
| 80.05 | Dokazilo o drugem javnem viru: posojilo | obvezna | Dokazilo o drugem javnem viru: posojilo je obvezna priloga za vlagatelje, ki jim je bilo za izvedbo projekta s strani drugega javnega organa odobreno posojilo, katerega vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo.Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo drugem javnem viru: posojilo«. |
| DOKAZILA V POVEZAVI Z ZAVAROVANJEM |
|  |
| 90.01 | Dokazilo o vrednosti nepremičnine | obvezna  | Dokazilo o vrednosti nepremičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini.  Priloga mora biti skladna z izborom »vira vrednosti« v zavihku zavarovanje pri izbrani obliki zavarovanja (npr. izbran vir vrednosti je »cenitveno poročilo«, potem je potrebno priložiti cenitveno poročilo). Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o vrednosti nepremičnine« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi z nepremičnino.  |
| 90.02 | Odločba o zaščiteni kmetiji | obvezna  | Dokazilo Odločba o zaščiteni kmetiji je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini, ki je del zaščitene kmetije. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Odločba o zaščiteni kmetiji«.  |
| 90.03 | Soglasje imetnika pravice prepovedi odtujitve in obremenitve | obvezna  | Dokazilo Soglasje imetnika pravice odtujitve k vpisu hipoteke je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali nepremičnino, na kateri je vpisana zaznamba odtujitve in obremenitve. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje imetnika pravice odtujitve k vpisu hipoteke« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi z nepremičnino), kjer je dostopna tudi predloga.  |
| 90.06 | Dokazilo o vrednosti premičnine | obvezna  | Dokazilo o vrednosti premičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premičnini.  Priloga mora biti skladna z izborom »vira vrednosti« v zavihku zavarovanje pri izbrani obliki zavarovanja (npr. izbran vir vrednosti je »cenitveno poročilo«, potem je potrebno priložiti cenitveno poročilo). Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o vrednosti premičnine« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premičnino.  |
| 90.07 | Dokazilo o tekočem stanju posojila (H2) | obvezna  | Dokazilo o tekočem stanju posojila ki ga izda posojilodajalec za vpisano hipoteko, je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini na 2. mesto in če predhodna obremenitev na nepremičnini ni v višini maksimalne hipoteke. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o tekočem stanju posojila« (pri obliki zavarovanja »Hipoteka z vpisom na 2. mesto«).  |
| 90.08 | Dokazilo o lastništvu premičnine | obvezna  | Dokazilo o vrednosti premičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premičnini. Kot ustrezno dokazilo se šteje račun s potrdilom o plačilu, kupoprodajna pogodba, izpis iz registra osnovnih sredstev ali drugo dokazilo, iz katerega je razvidno lastništvo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o lastništvu premičnine« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premičnino.  |
| 90.09 | Potrdilo o prevzemu kredita v zavarovanje (ZAV) | obvezna  | Dokazilo Potrdilo o prevzemu kreditna v zavarovanje je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje z zavarovalnico, ki navedeno potrdilo tudi izda. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Potrdilo o prevzemu kredita v zavarovanje (ZAV)« (pri obliki zavarovanja »Zavarovanje pri zavarovalnici«).  |
| 90.10 | Soglasje poroka (Por-FO) | obvezna  | Dokazilo Soglasje poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe.  Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloga, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje poroka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«), kjer je dostopna tudi predloga.  |
| 90.11 | Pismo o nameri banke | obvezna  | Dokazilo Pismo o nameri banke je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje z bančno garancijo. Navedeno dokazilo izda banka.  Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Pismo o nameri banke« (pri obliki zavarovanja »Bančna garancija«).  |
| 90.12 | Dokazilo o izplačilu dohodka (Por-FO) | obvezna  | Dokazilo o izplačilu dohodka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost. V ta namen je potrebno priložiti dokazilo o izplačilu dohodka za zadnje tri mesece.  Kot ustrezno dokazilo se šteje plačilna lista ali potrdilo o nakazilu pokojnine ali potrdilo o nakazilu rente, odvisno, od izbora  Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o izplačilu dohodka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).  |
| 90.13 | Soglasje poroka (Por-PO) | obvezna  | Dokazilo Soglasje poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje s poroštvom pravne osebe.  Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloga, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje poroka (Por-PO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-pravna oseba«), kjer je dostopna tudi predloga.  |
| 90.14 | SIS bon (Por-FO) | obvezna  |  Dokazilo SIS bon je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost, zato je potrebno priložiti SIS bon poroka, ki ga izda banka. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/SIS bon (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).  |
| 90.15 | Dokazilo o obstoju sredstev (DEP) | obvezna  | Dokazilo o obstoju sredstev je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje z bančno vlogo (tj. depozitom). Kot ustrezno dokazilo se šteje pogodba o dolgoročnem vezanem depozitu, v kolikor so sredstva pogodbeno vezana ali dokazilo banke/izpisek TR, v kolikor sredstva še niso pogodbeno vezana. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju sredstev (DEP)« (pri obliki zavarovanja »Depozit (DEP)«).  |
| 90.16 | Bonitetna ocena poroka (Por-PO) | obvezna  | Dokazilo o bonitetni poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje s poroštvom pravne osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost na podlagi bonitetne ocene, ki ne sme biti manjša od 7 in mora biti razvidna iz sistema Ebonitete.si. V kolikor bonitetna ocena ni razvidna iz navedenega sistema, jo je potrebno pri isti bonitetni hiši pridobiti proti plačilu. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Bonitetna ocena (Por-PO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-pravna oseba«).  |
| 90.17 | Dokazilo o obstoju obveznosti (Por-FO) | obvezna  |  Dokazilo o obstoju obveznosti je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost, ki pa že ima obstoječe obveznosti iz naslova drugih (posojilnih, leasing) pogodb. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju obveznosti (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).  |
| 90.21 | Dokazilo o obstoju dohodka (Por-FO) | obvezna  |  Dokazilo o obstoju dohodka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost. V ta namen je potrebno priložiti dokazilo o obstoju dohodka, ki se ga upošteva pri izračunu kreditne sposobnosti.  Kot ustrezno dokazilo se šteje pogodba o zaposlitvi (za nedoločen čas oziroma za določen čas, če je ta daljši od skupne dobe vračanja sredstev) ali dokazilo o trajanju izplačila rente, v kolikor se pri izračunu kreditne sposobnosti upošteva renta. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju dohodka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).  |
| 90.22 | Drugo  | neobvezna  | Druga dokazila v zvezi z zavarovanjem posojila  |
| 90.24 | Soglasje zastavitelja nepremičnine | obvezna  | Soglasje zastavitelja nepremičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini, ki je v so/lasti druge osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje zastavitelja nepremičnine« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premičnino), kjer je dostopna tudi predloga.  |
| 90.25 | Soglasje zastavitelja premičnine | obvezna  | Soglasje zastavitelja premičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premičnini, ki je v so/lasti druge osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje zastavitelja premičnine« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premičnino), kjer je dostopna tudi predloga.  |
| DOKAZILA V POVEZAVI Z MERILI |
| 93.05 | Dokazilo TNP | neobvezna | Dokazilo o triglavskem narodnem parku je vezano na merilo 1.05, »Lokacija projekta glede na območje TNP«, po katerem se dodeli točke glede na to ali se lokacija projekta izvaja na območju Triglavskega narodnega parka ali ne.Dokazilo, ki ga vlagatelj lahko pridobi pri Javnem zavodu Triglavskega narodnega parka ali upravni enoti, ni obvezno. V kolikor je priloženo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.Prilogo se mora oddati preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo TNP«. |
| 93.23 | Zavezujoče pogodbe, predpogodbe, pisma o nameri  | neobvezna  |  Dokazila glede zagotovljene prodaje je vezano na merilo 2.07 »Zagotovljena prodaja«, po katerem se dodeli točke glede na to, ali vlagatelj dokazuje zagotovljeno prodajo ali ne. Kot ustrezno dokazilo se šteje zavezujoča pogodba, predpogodba, pismo o nameri.  Dokazilo za vlagatelja ni obvezno. V kolikor je priloženo ustrezno dokazilo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.  Priloga se mora oddati preko EPO v zavihku »Priloge/Zavezujoče pogodbe, predpogodbe, pisma o nameri«.  |
| 93.24  | Prispevek vlagatelja k razvoju lokalnega in širšega regionalnega območja   | neobvezna  | Kot ustrezno dokazilo štejejo sklenjene pogodbe z lokalnimi dobavitelji, dokazila o zaposlovanju oseb iz lokalnega območja ali o povezovanju z lokalno/regionalno razvojno agencijo. |
| DRUGA DOKAZILA |
| 99.09 | Pooblastilo pooblaščenca | neobvezno | Pooblastilo pooblaščenca je obvezna priloga za vlagatelja, v kolikor v njegovem imenu vlogo oddaja z njegove strani pooblaščena oseba.Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Pooblastilo pooblaščenca«. |