

MERILA ZA OCENJEVANJE

Številka razpisa	3301-1/2022-SRRS-12		
Naziv razpisa	Javni razpis za projekte nakupa kmetijskih in gozdnih zemljišč; A - AGRO ZEMLJA (Ur. l. RS, št. 81/2022 z dne 10. 6. 2022, v nadaljevanju razpis)		
Pojasnilo	Popolna vloga bo ocenjena s strani dveh neodvisnih ocenjevalcev na podlagi meril, ki so navedena v nadaljevanju. Posamezna vloga lahko skupaj prejme 100 točk. Za odobritev mora vloga doseči najmanj 25 točk. V kolikor je pri posameznem merilu zapisana priloga, pomeni, da se točke po tem merilu dodeli le ob predložitvi navedene priloge, ki mora biti vsebinsko ustrezna.		
	Merilo	Priloga	Max. št. točk
1. REGIONALNI PRISPEVEK PROJEKTA/VLAGATELJA			30
1.07	Razvitost obmejne problemske občine projekta		18
1.07.01	Zelo šibek gospodarski razvoj in zelo majhne razvojne možnosti, kamor sodijo sledeče občine: Hodoš, Gornji Petrovci, Šalovci, Osilnica, Rogašovci, Kuzma, Grad, Cankova, Kobilje, Loški Potok in Kostel.		18
1.07.02	Šibek gospodarski razvoj in majhne razvojne možnosti, kamor sodijo sledeče občine: Ribnica na Pohorju, Črenšovci, Tišina, Cirkulane, Kozje, Lovrenc na Pohorju, Podlehnik, Velika Polana, Bistrica ob Sotli, Makole, Sveti Tomaž, Majšperk, Videm, Zavrč, Apače, Puconci, Podvelka, Kungota, Moravske Toplice, Komen, Solčava, Kobarid, Luče, Poljčane, Črnomelj, Gornji Grad, Sveta Ana, Žetale, Gorje, Lendava, Dobrovnik, Kočevje, Semič, Bohinj.		16
1.07.03	Zmeren gospodarski razvoj in zmerne razvojne možnosti, kamor sodijo sledeče občine: Pesnica, Selnica ob Dravi, Ormož, Dornava, Miren - Kostanjevica, Brežice, Kanal, Središče ob Dravi, Metlika, Jezersko, Pivka, Renče - Vogrsko, Loška dolina, Kostanjevica na Krki, Cerklje ob Kraji, Dolenjske Toplice, Trzin, Ruše, Bovec, Ilirska Bistrica, Kranjska Gora, Sežana, Hrpelje - Kozina, Črna na Koroškem in Tolmin.		14
1.07.04	Boljši gospodarski razvoj in boljše razvojne možnosti, kamor sodijo sledeče občine: Rogatec, Divača, Šentjernej, Preddvor, Žirovnica, Ajdovščina, Vipava, Brda, Dravograd, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Vuzenica, Rogaška Slatina, Muta, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Mežica, Postojna in Slovenj Gradec.		12
1.07.05	Ostale občine, ki ne sodijo med obmejne problemske občine		0
1.01	Koeficient razvitosti občine projekta, ki se ne uvršča med obmejna problemska območja		10
1.01.01	Koeficient od 0,78 do 0,80		10
1.01.02	Koeficient od 0,81 do 0,90		8
1.01.03	Koeficient od 0,91 do 1,00		6
1.01.04	Koeficient od 1,01 do 1,10		4
1.01.05	Koeficient od 1,11 do 1,20		2
1.01.06	Koeficient od 1,21 do 1,35		1
1.01.07	Ostale občine, ki sodijo med obmejne problemske občine		0
1.05	Lokacija projekta glede na območje Triglavskega narodnega parka (TNP)	Dokazilo za območje TNP	10
1.05.01	Projekt se nahaja na območju TNP		10
1.05.02	Projekt se ne nahaja na območju TNP		0
1.08	Prispevek vlagatelja k razvoju lokalnega in širšega regionalnega območja		2

1.08.01	Vlagatelj ima sklenjene pogodbe z lokalnimi dobavitelji, zaposluje osebe iz lokalnega območja ali se povezuje z lokalno/regionalno razvojno agencijo		2
1.08.02	Vlagatelj nima sklenjenih pogodb z lokalnimi dobavitelji, ne zaposluje osebe iz lokalnega območja oz. se ne povezuje z lokalno/regionalno razvojno agencijo		0
2. TRAJNOSTNI PRISPEVEK PROJEKTA / VLAGATELJA			35
2.48	Status mladega prevzemnika kmetije	Dokazilo o statusu mladega prevzemnika kmetije	5
2.48.01	Kmetijsko gospodarstvo je bilo v zadnjih 5 letih prevzeto s strani mladega gospodarja, starega do 40 let		5
2.48.01	Kmetijsko gospodarstvo ni bilo v zadnjih 5 letih prevzeto s strani mladega gospodarja, starega do 40 let		0
2.45	Trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in povečanje samooskrbe s hrano		10
2.45.01	Povečanje obsega njiv		10
2.45.02	Povečanje obsega trajnih nasadov		7
2.45.03	Povečanje obsega drugih kmetijskih zemljišč ali gozdnih zemljišč		4
2.07	Zagotovljena prodaja	Zavezujoče pogodbe, predpogodbe, pisma o nameri	10
2.07.01	Vlagatelj izkazuje zagotovljeno prodajo proizvoda/storitve na podlagi zavezujočih pogodb		10
2.07.02	Vlagatelj izkazuje zagotovljeno prodajo proizvoda/storitve na podlagi predpogodb/pisma o nameri		5
2.07.03	Vlagatelj ni izkazal zagotavljenе prodaje proizvoda/storitev iz projekta		0
2.46	Certifikati in sheme kakovosti	Certifikati in sheme kakovosti	10
2.46.01	Kmetijsko gospodarstvo vlaga v kmetijsko pridelavo/ predelavo, za katerega ima veljaven certifikat za ekološko pridelavo/ predelavo		10
2.46.02	Kmetijsko gospodarstvo vlaga v kmetijsko pridelavo/ predelavo, za katerega ima veljaven certifikat ali odločbo za najmanj en kmetijski proizvod iz sheme kakovosti: zaščitenā označba porekla, zaščitenā geografska označba, zajamčena tradicionalna posebnost, višja kakovost ali odločbo o oceni vina z zaščiteno geografsko označbo ali zaščiteno označbo porekla		7
2.46.03	Kmetijsko gospodarstvo vlaga v kmetijsko pridelavo/ predelavo, za katerega ima veljaven certifikat ali odločbo iz sheme integrirana pridelava ali izbrana kakovost		4
2.46.04	Kmetijsko gospodarstvo ni priložilo ustreznih certifikatov ali odločb		0
3. FINANČNA OCENA PROJEKTA / VLAGATELJA			35
3.04	Kreditna sposobnost vlagatelja		20
3.04.01	Kreditna sposobnost je 3,01 ali več		20
3.04.02	Kreditna sposobnost od 2,51 do 3,00		15
3.04.03	Kreditna sposobnost od 2,00 do 2,50		10
3.04.04	Kreditna sposobnost od 1,50 do 1,99		8
3.04.05	Kreditna sposobnost od 1,01 do 1,49		5
3.04.06	Kreditna sposobnost od 0,00 do 1,00		0
3.27.	Velikost kmetije (obseg kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih ima kmetija v lasti ali najemu)		5
3.27.01	Kmetija z 50 ha ali več površin		5
3.27.02	Kmetija z 30 ha ali več površin		4
3.27.03	Kmetija s 15 ha ali več površin		3
3.27.04	Kmetija z 10 ha ali več površin		2

3.27.05	Kmetija s 6 ha ali več površin		1
3.27.06	Kmetija z manj kot 6 ha površin		0
3.12	Prihodek iz poslovanja kmetijskega gospodarstva na enoto vložnega dela (Prihodek/PDM)	Dokazilo o izračunu PDM	10
3.12.01	Prihodek na enoto vložnega dela je 50.000,01 EUR ali več		10
3.12.02	Prihodek na enoto vložnega dela je od 35.000,01 EUR do 50.000,00 EUR		8
3.12.03	Prihodek na enoto vložnega dela je od 20.000,01 EUR do 35.000,00 EUR		6
3.12.04	Prihodek na enoto vložnega dela je od 10.000,01 EUR do 20.000,00 EUR		4
3.12.05	Prihodek na enoto vložnega dela je od 5.000,00 EUR do 10.000,00 EUR		2
3.12.06	Prihodek na enoto vložnega dela je 4.999,99 EUR ali manj		0

LEGENDA MERIL

1. REGIONALNI PRISPEVEK PROJEKTA OZ. VLAGATELJA

1.07	Razvitost obmejne problemske občine projekta	Obmejna problemska območja so določena z Uredbo o določitvi obmejnih problemskih območij (Ur. l. RS, št. 22/11, s sprem. in dopol.). Vlada je 10. 2. 2022 sprejela Program razvojnih spodbud za obmejna problemska območja v obdobju 2022-2025, v katerem so obmejne problemske občine razvrščene v štiri skupine. Glede na lokacijo projekta se določi skupina obmejnega problemskega območja in se temu ustrezno določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk.
1.01	Koeficient razvitosti občine projekta, ki se ne uvršča med obmejna problemska območja	Koeficient razvitosti občine za dve leti izračuna državni organ, pristojen za finance, na podlagi formule, določene v Uredbi o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 208/21) in je razviden na povezavi https://www.gov.si teme/financiranje-obcin Točke po merilu koeficienta razvitosti občine se določi, glede na range koeficienta razvitosti občine vlagatelja, kot so v okviru meril določeni, pri čemer se poudarja, da gre za koeficient razvitosti občine sedeža vlagatelja, kar pomeni, da se upošteva lokacijo sedeža vlagatelja. Primer: sedež vlagatelja je v občini X, projekt pa se izvaja na drugi lokaciji v občini Y, iz česar izhaja, da se upošteva koeficient razvitosti projekta Y.
1.05	Lokacija projekta glede na območje TNP	Točke po merilu lokacija projekta glede na območje Triglavskega narodnega parka se določi glede priloženo dokazilo, iz katerega izhaja ali se projekt nahaja na navedenem območju ali ne. Dokazilo lahko izda Javni zavod Triglavski narodni park ali upravna enota. V kolikor je priloženo ustrezno dokazilo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.
1.08	Prispevek vlagatelja k razvoju lokalnega in širšega regionalnega območja	Točke po tem merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi prispevka vlagatelja k razvoju lokalnega in širšega regionalnega območja.

2. TRAJNOSTNI PRISPEVEK PROJEKTA OZ. VLAGATELJA

2.48	Status mladega prevzemnika	Točke po merilu status mladega prevzemnika se določi glede na priloženo dokazilo, iz katerega izhaja ali vlagatelj izkazuje navedeni status ali ne. Kot ustrezno dokazilo se šteje dokazilo o statusu mladega prevzemnika kmetije. V kolikor je priloženo ustrezno dokazilo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.
2.45	Trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in povečanje samooskrbe s hrano	Točke po tem merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi vrste zemljišč, ki so predmet projekta.
2.07.	Zagotovljena prodaja	Točke po merilu zagotovljena prodaja se določi glede na priloženo dokazilo, iz katerega izhaja ali vlagatelj dokazuje zagotovljeno prodajo ali ne. Kot ustrezno dokazilo se šteje zavezujoča pogodba, predpogodba, pismo o nameri. V kolikor je priloženo ustrezno dokazilo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.
2.46	Certifikati in sheme kakovosti	Točke po tem merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi pridobljenih certifikatov oz. vključenosti vlagatelja v ustrezne sheme.

3. FINANČNA OCENAPROJEKTA OZ. VLAGATELJA

3.04	Kreditna sposobnost	Točke po merilu kreditna sposobnost za vlagatelja, ki je kmetija, ki ni pravna oseba, ali fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost, se določi glede na priložena dokazila, skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi formule*: $\frac{1}{3}^x \frac{\text{prihodki oz. dohodki v zadnjih 12 mesecih}}{\text{letna višina obstoječih glavnih fin. obvez. + letne obvez. iz glavnice zaproš. sred pri Skladu}}$ *Opomba: V letno višino obstoječih glavnih se ne všteta vrednosti posojilnih pogodb s Skladom po programu pred-financiranje. Za izračun mora vlagatelj priložiti sledeča dokazila: <ul style="list-style-type: none"> - SIS bon vlagatelja, - SIS bon člana KG, in sicer v primeru, če se vlagatelj prijavlja kot fizična oseba-kmet, in uveljavlja tudi prihodke članov KG, - izpis TR vlagatelja, na podlagi katerega se popiše prihodke vlagatelja, - izpis TR članov KG, in sicer v primeru, če se vlagatelj prijavlja kot fizična oseba-kmet, in uveljavlja tudi prihodke članov KG.
------	---------------------	--

		<p>Za izračun mora vlagatelj priložiti tudi sledeča dokazila, v kolikor obstoj obveznosti niso razvidne iz Sisbona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokazila o obstoju drugih obveznosti* vlagatelja (npr. posojilna/leasing pogodba), pri čemer se kot obveznost šteje tudi limit nad 2.000,00 EUR, - amortizacijski načrt obveznosti vlagatelja, - dokazila o obstoju drugih obveznosti* članov KG (npr. posojilna/leasing pogodba), pri čemer se kot obveznost šteje tudi limit nad 2.000,00 EUR in sicer v primeru, če se vlagatelj prijavlja kot fizična oseba-kmet, in uveljavlja tudi prihodke članov KG, - amortizacijski načrt obveznosti članov KG, če se vlagatelj prijavlja kot fizična oseba-kmet, in uveljavlja tudi prihodke članov KG. <p>*Opomba: V obveznost se ne všttevajo obveznosti po posojilni pogodbi, sklenjeni s Skladom po ukrepu pred-financiranje.</p>
3.27	Velikost kmetije	Točke po tem merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi obsega kmetijskih zemljišč, ki jih ima kmetija v lasti ali najemu ob oddaji vloge.
3.12	Izračun PDM	Merilo izračun PDM je vezano na prihodek iz poslovanja kmetijskega gospodarstva na enoto vloženega dela. Točke po merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi priloženega dokazila, iz katerega je razviden izračun PDM in je izdano s strani kmetijskih svetovalnih služb.