

NAVODILA za izpolnjevanje obrazca Plan_likvidnosti : **Plan likvidnosti mora biti ustrezno izpolnjen in oddan v excel obliki v okviru EPO. Ob oddaji morajo biti izpolnjeni vsaj zavihki: PLAN LIKVIDNOSTI, PLAN POSLOVANJA ZA PRAVNE OSEBE OZ. PLAN POSLOVANJA ZA FIZIČNE OSEBE IN OPIS PROJEKTA, sicer bo vloga zavržena kot nepopolna.**

Ime zavihka	Obvezno morate izpolniti zavihke	Obrazložitev
PLAN LIKVIDNOSTI	DA	/
PLAN POSLOVANJA ZA PRAVNE OSEBE / PLAN POSLOVANJA ZA FIZIČNE OSEBE	DA, izberete ustrezen zavihek glede na pravnoorganizacijsko obliko vlagatelja	Zavihek - Plan poslovanja za fizične osebe izpolnijo vlagatelji, ki so fizična oseba-kmet in fizična oseba-kmet z dopolnilno dejavnostjo. - Plan poslovanja za pravne osebe izpolnijo vlagatelji, ki so pravne osebe v javni lasti (npr. javni zavodi, javne agencije, ...), pravne osebe v zasebni lasti (zavodi v zasebni lasti, društva, ...), subjekti opredeljeni v Zakonu o gospodarskih družbah registrirani, kot pravna oseba in kot fizična oseba ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost in subjekti, ki so opredeljeni v Zakonu o zadrugah.
OPIS PROJEKTA	DA	V zavihku "Opis projekta" je potrebno podati kratko predstavitev vlagatelja in njegovo dejavnost ter predstaviti prijavljeni projekt. V kolikor boste prilagali dodatne priloge (pogodbe in druga dokazila, ki še niso zahtevane v okviru EPO-ja v zavihku PRILOGE) to storite v EPO v zavihku PRILOGE pod DRUGO.
Zavihki ZAV	DA, v kolikor vlagatelj ne izpolnjuje razpisnega pogoja glede skupne višine izpostavljenosti vlagatelja do Sklada iz naslova posojil, zavarovanih le z menicami.	V kolikor vlagatelj, ne izpolnjuje razpisnega pogoja glede skupne višine izpostavljenosti vlagatelja do Sklada iz naslova posojil, zavarovanih le z menicami, mora podati ustrezen predlog zavarovanja posojila v skladu z navodili za zavarovanje. Navodila so sestavni del razpisne dokumentacije. Predlog zavarovanja podate v zavihku "zav-zbirni predlog" in v zavihku "zav. z nepremič.". Vlagatelj priloge - dokumentacijo v povezavi s predlogom zavarovanja poda v okviru priloge k vlogi - Druga dokazila (+). Sklad bo tekom obravnave vloge preveril vlagateljeve sposobnosti izpolnjevanja obveznosti do Sklada. V kolikor bo Sklad pri pregledu ugotovil, da vlagatelj zmožnost izpolnjevanja obvez do Sklada ni zadovoljiva, bo Sklad vlagatelja pozval k predložitvi predloga za dodatno zavarovanje posojila. V tem primeru bo Sklad vlagatelja pozval k predložitvi predloga za dodatno zavarovanje in vseh potrebnih prilog. Rok za dopolnitev vloge s predlogom dodatnega zavarovanja in vseh potrebnih prilog in dokazil je 8 dni od prevzema poziva. V kolikor vloga ne bo ustrezno dopolnjena z zahtevano dokumentacijo glede zavarovanja, bo kot nepopolna zavržena.
Vsebina dokumentov PLAN LIKVIDNOSTI, PLAN POSLOVANJA ZA PRAVNE OSEBE OZ. FIZIČNE OSEBE in OPIS PROJEKTA vplivajo na oceno oz. obravnavo projekta.		
Vsebine te datoteke ni dovoljeno spreminjati razen v delu, kjer se vnaša podatke in izbira vrednosti.		

OPIS PROJEKTA	
OSNOVNI PODATKI O VLOGI	
Naziv vlagatelja	
Naziv projekta	
Zaprošeno posojilo v EUR	
Ali potrebujete soglasje MF k zadolževanju oz. kakršno koli drugo soglasje k zadolževanju (lastnikov, ustanoviteljev...) (DA/NE)	
PODATKI O VLAGATELJU	
Predstavitev vlagatelja	
Predstavitev dejavnosti vlagatelja, obsega in glavnih usmeritev poslovanja, predstavite ali imate dopolnilno dejavnost na kmetiji, v primeru, da ste kmetija	
Predstavitev vodstva ter zaposlenih oz. članov kmetije	
Predstavitev zakonitega zastopnika (navedite tudi, koliko let izkušenj ima z vodenjem v panogi organizacije oz. kmetije)	
Vlagatelj, ki ste pravne osebe, se opredelite ali ste družinsko podjetje, kmetije pa ali imate naslednika (ime in priimek ter starost ob oddaji vloge)	
Opišite razvojno usmerjenost ter dejavnosti razvoja vlagatelja v zadnjem letu (investicije v tehnološko opremljenost, vlaganje v razvoj novih produktov...).	
Opis ekološke usmerjenosti vlagatelja (ali imate certifikat ekološke pridelave, vlagate v ekološko pridelavo, ste vključeni v ukrep Ekološko kmetovanje ali tržite ekološke proizvode, imate nadzor nad onesnaževanjem, čista proizvodnja, obnovljivi viri, sodelovanje pri ekološko usmerjenem projektu...). V kolikor ste pridobili katerega izmed certifikatov ga/jih priložite, v EPO, kot je opisano v navodilih.	
Vlaganja v rabo OVE oz. izboljšuje energetska učinkovitost vlagatelja (pojasnite)	
Vlaganja za prilagoditve podnebnim spremembam (investicije v rastlinjake, oroševanje, namakanje, hladilnice)	
Opišite morebitne aktivnosti vlagatelja, ki vodijo v digitalizacijo (brezpapirno posluje, digitalno trži, vlaga v digitalizacijo...).	
Ali ste lastnik patenta oz. predstavite elemente inovativnosti pri projektu	
Predstavite vaše članstvo v zbornicah, zadrugi ali drugi gospodarski/kmetijski organizaciji	
Ali ste pridobili certifikat družini prijazno podjetje oziroma drugi certifikat, ki izkazuje družbeno odgovornost oz. ali imate status socialnega podjetja oziroma sodelujete pri projektu z družbeno odgovorno noto. Opredelite se in na kratko opišite. V kolikor ste pridobili katerega izmed certifikatov družbene odgovornosti, ga/jih priložite, v EPO, kot je opisano v navodilih.	
Izkušnje vlagatelja z izvedbo projektov z odobrenimi evropskimi sredstvi (vnesite nazive projektov, ki ste jih že uspešno zaključili ali jih še izvajate, navedite tudi sklad iz katerega so dodeljena nepovratna sredstva).	
Opis poslovanja vlagatelja v času epidemije COVID-19 oziroma v zadnjem letu	

Podatki o prodaji, trgu in trženju

Glavni trg/i ter položaj vlagatelja na trgu/ih

Predstavitev glavnih proizvodov/storitev (vsebinsko in vrednostno v preteklem in tekočem letu) ter glavni/h kupec/ci

Utemeljite plan prodaje ter priložite zavezujoče pogodbe, predpogodbe, pisma o nameri za prodajo (priložite v EPO, kot je opisano v navodilih, drugače jih ne moremo upoštevati pri ocenjevanju)

Glavni dobavitelj/i - v kolikor imate pogodbe o sodelovanju, prodaji jih priložite v EPO, kot je opisano v navodilih.

Glavna konkurenca

Ali je v organizaciji zaposlena oseba, ki je zadolžena za trženje? Opišite njene izkušnje in koliko let izkušenj ima s področja trženja.

Predstavitev tržnih poti in tržnega komuniciranja ter navedite ali tržite proizvode v spletni trgovini oz. spletni platformi

Podatki o blagovni znamki, certifikatih

Opis blagovne znamke

Opis pridobljenih certifikatov (priložite tudi kopije certifikatov, drugače jih ne moremo upoštevati pri ocenjevanju. Priloge priložite v EPO, kot je opisano v navodilih.)

Veljaven ISO certifikat (priložite tudi kopije certifikatov, drugače jih ne moremo upoštevati pri ocenjevanju. Priloge priložite v EPO, kot je opisano v navodilih.)

PODATKI O PROJEKTU

Namen oz. kratka predstavitev projekta

Pojasnila glede že realiziranega in nerealiziranega dela projekta

Podrobnejša predstavitev vsebine zahtevkov oz. prijavljenih stroškov. Podatki morajo biti navedeni samo za tisti del projekta, ki se nanaša na vlagatelja.

[illegible]

LIKVIDNOSTNI PLAN

Vpisani podatki v planu likvidnosti morajo biti skladni s podatki, ki ste jih navedli v prijavnem obrazcu. Posebno pozornost posvetite dinamiki izplačil nepovratnih sredstev in vračanja posojila Skladu za ta projekt in prav tako za druge projekte.

[illegible]

LIKVIDNOSTNI PLAN

Vpisani podatki v planu likvidnosti morajo biti skladni s podatki, ki ste jih navedli v prijavnem obrazcu. Posebno pozornost posvetite dinamiki izplačil nepovratnih sredstev in vračanja posojila Skladu za ta projekt in prav tako za druge projekte.

[illegible]

LIKVIDNOSTNI PLAN

Vpisani podatki v planu likvidnosti morajo biti skladni s podatki, ki ste jih navedli v prijavnem obrazcu. Posebno pozornost posvetite dinamiki izplačil nepovratnih sredstev in vračanja posojila Skladu za ta projekt in prav tako za druge projekte.

[illegible]

PLAN POSLOVANJA ZA S.P. IN PRAVNE OSEBE

Veza: 1. točka podpoglavja 2.3 ,POGOJI ZAVAROVANJA posameznega javnega razpisa, ki se glasi: "Sklad bo tekom obravnave vloge preveril tudi vlagateljeve sposobnosti izpolnjevanja obveznosti do Sklada. V kolikor bo Sklad pri pregledu ugotovil, da vlagateljeva zmožnost izpolnjevanja obvez do Sklada ni zadovoljiva, bo Sklad vlagatelja pozval k predložitvi predloga za dodatno zavarovanje posojila. "

	31.12.2021	TEKOČE POSLOVANJE V LETU 2022 (v prvem kvartalu, ob polletju, do konca tretjega kvartala)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
		Višite obdobje poročanja (npr. 31.3.2022, 30.6.2022, 30.9.2022)			
BILANCA STANJA					
SREDSTVA					
DOLGOROČNA SREDSTVA					
KRATKOROČNA SREDSTVA					
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV					
KAPITAL/SKLAD					
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR					
DOLGOROČNE OBVEZNOSTI					
od tega dolgoročne finančne obveznosti					
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI					
od tega kratkoročne finančne obveznosti					
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA					
SKUPNI PRIHODKI					
POSLOVNI PRIHODKI					
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE					
SKUPNI ODHODKI					
EBITDA-2					
ČISTI DOBIČEK/IZGUBA					
KAZALNIKI					
BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA					
KAZALNIK ZADOLŽENOSTI (POKRITJE FINANČNEGA DOLGA V LETIH)*					
ŠTEVILO ZAPOSLENIH					
ŠT. ZAPOSLENIH PO DELOVNIH URAH					
KAZALNIK ZADOLŽENOSTI (POKRITJE FINANČNEGA DOLGA V LETIH)*					
KAZALNIK ZADOLŽENOSTI (DDF ZA JAVNE ORGANIZACIJE IN NEPR. ZASEBNE ORGANIZACIJE)**					
Pregled zadolženosti vlagatelja					
Kreditodajalec	Znesek v EUR	Namen kredita (npr. kratkoročni za obratna sredstva, itd.)	Rok vračila	Zavarovanje (npr. hipoteka na poslovni stavbi, itd).	Opomba

* FORMULA ZA POKRITJE FINANČNEGA

DOLGA

((DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI+KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI)-DENARNA SREDSTVA)/EBITDA-2

EBITDA-2

Izid pred davki, obrestmi in amortizacijo

** FORMULA ZA IZRAČUN DDF

FORMULA IZRAČUNA ZA JAVNE ZAVODE, JAVNE RAZISKOVALNE ZAVODE, JAVNE SKLADE, NARODNOSTNE SKUPNOSTI IN JAVNE AGENCIJE

X... Dolgoročne finančne obveznosti + Druge dolgoročne obveznosti + Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe

Y... Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejite- Pasivne časovne razmejite+ Obveznosti za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Z... Pasiva skupaj

	X	
	Y	
	Z	
Delež dolgov v financiranju		#DIV/0!

FORMULA IZRAČUNA ZA DRUGE NEPROFITNE ORGANIZACIJE

finančne obveznosti (kratkoročne in dolgoročne)	(X)	
poslovne obveznosti (kratkoročne in dolgoročne)	(Y)	
obveznosti do virov sredstev	(Z)	
Delež dolgov v financiranju		#DIV/0!

PLAN POSLOVANJA ZA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA, KI JE ORGANIZIRANO KOT KMETIJA - FIZIČNA OSEBA

Prikaz finančnega poslovanja kmetijskega gospodarstva, ki je organizirano kot kmetija - fizična oseba, ob upoštevanju izvedbe projekta

na dan	31.12.2021	TEKOČE POSLOVANJE V LETU 2022 (v prvem kvartalu, ob polletju, do konca tretjega kvartala)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
		Višite obdobje poročanja (npr. 31.3.2022, 30.6.2022, 30.9.2022)				
Skupni prihodki KG[1] (v EUR)						
Skupni odhodki KG (v EUR)						
Obseg delovne sile oz. PDM						
Obseg kmetijskih in gozdnih zemljišč v lasti v ha						
Obseg kmetijskih in gozdnih zemljišč v najemu v ha						
Kratka utemeljitev trenutne in bodočega finančnega poslovanja vlagatelja (prihodkov, ...) ter zadolženosti vlagatelja (finančne obveznosti, obveznosti do dobaviteljev, ipd.)						
Pregled zadolženosti vlagatelja	Kreditodajalec	Znesek v EUR	Namen kredita (npr. kratkoročni za obratna sredstva, itd.)	Rok vračila	Zavarovanje (npr. hipoteka na kmetiji, itd.)	Opomba
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

[1] Za skupne prihodke KG upoštevajte letne prihodke kmetije iz naslova dejavnosti s projektom (prihodki iz dejavnosti + subvencije, neposredna plačila) ter dohodek nosilca kmetijskega gospodarstva.

PREDLAGANA OBLIKA ZAVAROVANJA POSOJILA		
Oblika zavarovanja (menica je obvezna za vse vlagatelje)	Označite izbrano obliko zavarovanja (DA/NE)	Utemeljitev
Hipoteka z vpisom na 1. mesto		
Hipoteka z vpisom na 2. mesto		
Zastava premočnin		
Zavarovanje pri zavarovalnici		
Bančna garancija		
Poroštvo-fizična oseba		
Poroštvo-pravna oseba		
Depozit		
Nepreklicno jamstvo Republike Slovenije ali občin		

INFORMATIVNI IZRAČUN ZAVAROVANJA POSOJILA V VREDNOSTI NAD 200.000 eur Z ZASTAVO NEPREMIČNIN

Sklad se po javnem razpisu lahko vpiše le na prvo ali drugo hipotekarno mesto, kar bo Sklad pri obravnavi vloge preverjal. V kolikor imate na nepremičninah vpisane hipoteke za posojila, ki so bila že poplačana, nemudoma uredite izbris poplačanih hipotek. Izračun je zgolj informativne narave in se po preverbi nepremičnin v javno dostopnih evidencah lahko spremeni. Izpolnite rumena polja.

Zap. Št.	1	2	3	4	5	6	7		8
	Parc. št.	ID znak	Št. in naziv k.o.	Opis nepremičnine (naslov, vrsta nepremičnine)	Navedite lastnika/e nepremičnine in njegove/e naslov/e ter njihov/e delež/e lastništva (predložite soglasja solastnikov)	Ocenjena vrednost nepremičnine po cenitvi v EUR za posojila nad 100.000 EUR	Upnik ter tekoče stanje posojil za hipoteko, ki je vpisana na nepremičnini (predložite bančni izpis)		Zapadlost hipoteke (vpišite datum)
1						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
2						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
3						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
4						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
5						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
6						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
7						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
8						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
9						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
10						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
11						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
12						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
13						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
14						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
15						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
16						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
17						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
18						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
19						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
20						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
21						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
22						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
23						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
24						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
25						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
26						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
27						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
28						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
29						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
30						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	

31						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
32						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
33						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
34						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
35						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
36						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
37						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
38						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
39						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
40						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
41						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
42						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
43						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
44						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
45						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
46						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
47						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
48						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
49						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
50						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
51						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
52						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
53						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
54						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
55						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
56						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
57						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
58						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
59						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
60						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
61						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
62						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
63						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
64						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
65						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
66						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		

						0,00 €	Stanje	0,00 €	
67						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
68						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
69						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
70						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
71						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
72						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
73						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
74						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
75						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
76						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
77						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
78						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
79						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
80						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
81						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
82						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
83						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
84						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
85						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
86						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
87						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
88						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
89						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
90						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
91						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
92						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
93						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
94						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
95						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
96						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
97						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
98						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
99						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
100						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
SKUPAJ VREDNOST NEPREMIČNIN po cenitvi						0,00 €			

Opombe:

Pri posojilih v vrednosti nad 200.000 evrov je obvezna priloga cenitev predmeta zavarovanja, ki ni starejša od enega leta od oddaje vloge na Sklad.
Cenitev s celovito tržno analizo nepremičnine mora izdelati sodno zapriseženi cenilec ali pooblaščen ocenjevalec vrednosti, vpisan v register pri Slovenskem inštitutu za revizijo.
Cenitev mora biti izdelana v skladu z Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) in Slovenskimi poslovno finančnimi standardi (SPS2).

Vpišite vrednost iz cenitve:	
Vpišite upnike in stanje dolga za obremenitve na nepremičninah, ponujenih v zavarovanje:	
Upnik 1	
Stanje dolga 1 v EUR	
Upnik 2	
Stanje dolga 2 v EUR	

Sklad se vpisuje na 1. ali 2. hipotekarno mesto. Če imate na nepremičninah že vpisana 2 upnika, vaš predlog zavarovanja ni v skladu z javnim razpisom.

Informativni izračun zavarovanja posojila: - €

Informativni izračun zavarovanja posojila vpišite v predlog zavarovanja, ki je del prijavnega obrazca- v točko 9 pod zaporedno št. 1 ali 2.

INFORMATIVNI IZRAČUN ZAVAROVANJA POSOJILA V VREDNOSTI DO 200.000 eur Z ZASTAVO NEPREMIČNIN

Sklad se po javnem razpisu lahko vpiše le na prvo ali drugo hipotekarno mesto, kar bo Sklad pri obravnavi vloge preverjal. V kolikor imate na nepremičninah vpisane hipoteke za posojila, ki so bila že poplačana, nemudoma uredite izbris poplačanih hipotek. Izračun je zgolj informativne narave in se po preverbi nepremičnin v javno dostopnih evidencah lahko spremeni. Izpolnite rumena polja.

Zap. Št.	1	2	3	4	5	6	7		8
	Parc. št.	ID znak	Št. in naziv k.o.	Opis nepremičnine (naslov, vrsta nepremičnine)	Navedite lastnika/e nepremičnine in njegove/e naslov/e ter njihov/e delež/e lastništva (predložite soglasja solastnikov)	Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS v EUR za posojila nad 100.000 EUR	Upnik ter tekoče stanje posojil za hipoteko, ki je vpisana na nepremičnini (predložite bančni izpis)		Zapadlost hipoteke (vpišite datum)
1						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
2						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
3						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
4						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
5						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
6						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
7						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
8						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
9						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
10						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
11						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
12						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
13						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
14						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
15						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
16						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
17						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
18						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
19						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
20						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
21						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
22						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
23						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
24						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
25						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
26						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
27						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
28						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
29						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
30						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	

31						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
32						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
33						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
34						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
35						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
36						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
37						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
38						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
39						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
40						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
41						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
42						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
43						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
44						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
45						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
46						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
47						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
48						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
49						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
50						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
51						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
52						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
53						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
54						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
55						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
56						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
57						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
58						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
59						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
60						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
61						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
62						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
63						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
64						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
65						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv) Stanje		
66						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		

						0,00 €	Stanje	0,00 €	
67						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
68						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
69						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
70						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
71						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
72						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
73						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
74						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
75						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
76						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
77						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
78						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
79						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
80						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
81						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
82						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
83						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
84						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
85						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
86						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
87						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
88						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
89						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
90						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
91						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
92						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
93						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
94						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
95						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
96						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
97						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
98						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
99						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
100						0,00 €	Upnik 1 (vpišite naziv)		
							Stanje	0,00 €	
SKUPAJ VREDNOST NEPREMIČNIN po cenitvi						0,00 €			

Opombe:

* Znesek posojila do vrednosti 100.000 EUR lahko z nepremičninami zavarujete v celoti ali delno.

Vpišite vrednost po GURS-u:

Vpišite upnike in stanje dolga za obremenitve na nepremičninah, ponujenih v zavarovanje:

Upnik 1

Stanje dolga 1 v EUR

Upnik 2

Stanje dolga 2 v EUR

Sklad se vpisuje na 1. ali 2. hipotekarno mesto. Če imate na nepremičninah že vpisana 2 upnika, vaš predlog zavarovanja ni v skladu z javnim razpisom.

Informativni izračun zavarovanja posojila:

- €

Informativni izračun zavarovanja posojila vpišite v predlog zavarovanja, ki je del prijavnega obrazca- v točko 9 pod zaporedno št. 1 ali 2.

ZAVAROVANJE Z ZASTAVO PREMIČNIN

Podatki o premičninah, ki jo boste ponudili v zavarovanje in Informativni izračun podanega zavarovanja (V spodnjo tabelo vpišite podatke o premičninah in izdelajte izračun zavarovanja. Izpolnite rumena polja.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Vrsta premičnine (stroj, oprema,...)	Enolični identifikacijski znak *	Leto izdelave	Nabavna vrednost (vnesete v kolikor NIMATE izdelane cenitev)	Znesek posojila zavarovan s premičninami - 1	Neodpisana vrednost	Ocenjena vrednost premičnine (vnesete v kolikor IMATE izdelano cenitev)	Znesek posojila zavarovan s premičninami - 2	Opis premičnine	Lastnik premičnine in njena lokacija
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
SKUPAJ			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

* glejte Uredbo o registru neposrednih zastavnih pravic in zarubljenih premičnin (Ur.l.RS, št. 23/04 s spr. in dop.)

Opombe:

* Znesek posojila se lahko zavaruje v CELOTI ali pa DELNO.

ZAVAROVANJE Z OSEBNIM SOLIDARNIM POROŠTVOM- Izpolnite rumena polja.**PREVERJANJE KREDITNE SPOSOBNOSTI POROKA****Obrazložitev izračuna K (kreditne sposobnosti):**

Kreditno sposobnost poroka se izračuna kot razmerje med 1/3 letnega dohodka, izračunanega kot povprečje iz naslova osebnega dohodka (pri čemer se upošteva neto 1 tj. bruto znesek, zmanjšan za prispevke in dohodnino) ali pokojnine ali rente za obdobje zadnjih treh mesecev, pomnoženo z 12 (D), in letnih obveznosti (O) iz naslova posojil (Opos) in leasingov (Olng), pri čemer Sklad ob utemeljenih razlogih lahko upošteva tudi obveznosti iz naslova limita (Olim) in poroštev (Opor)

$$K=D/O, \text{ pri čemer } K>1,00$$

$$D=1/3 ((D1+D2+D3)/3 \times 12)$$

$$O=Opos+Olng (+Olim+Opor)$$

Pri obveznostih ne vštevamo glavnice za zaproseno posojilo na programu pred-financiranje.

Vrednost zavarovanja posojila z osebnim solidarnim poroštvom:

Do 30.000 EUR.

! NAVODILO: Letne dohodke, višino obstoječih posojilnih obveznosti oz. zadolžitve se določi iz dokazil, ki jih boste priložili za osebnega solidarnega poroka ob prijavi vloge. K izračunu lahko priložite tudi pomožne izračune.

P	LETNI DOHODKI POROKA		Vstavite letne prihodke poroka, razvidne iz dokazil po formuli $((D1+D2+D3)/3)*12$
	LETNA VIŠINA OBSTOJEČIH POSOJILNIH OBVEZNOSTI		Vstavite znesek, ki ga letno porabite za plačevanje obveznosti (to je kreditov, leasingov, drugih obveznosti).
	1/3 LETNIH DOHODKOV POROKA	-	
D	KREDITNA SPOSOBNOST	#DIV/0!	V kolikor je $K<1$, porok ni kreditno sposoben.

Opombe:

V primeru, da je kreditna sposobnost osebnega solidarnega poroka ocenjena kot **DOBRA** ($K > 1$). Porok naj izpolni **OBRAZEC Porok** in priloži v obrazcu zahtevane priloge.

V primeru, da je kreditna sposobnost osebnega solidarnega poroka ocenjena kot **neustrezna** ($K<1$ ali $K=1$), pa predlagajte oz. izberite drugi za vas ustrezní zavarovalni inštrument oz. obliko dodatnega zavarovanja.